

## **WÓJT GMINY ŁAMBINOWICE OGŁASZA PRZETARG**

**Drugi ustny nieograniczony, organizowany w dniu 14 listopada 2018 r. na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnymi działek gruntu 151/1, 151/2 o łącznej powierzchni 0,2100 ha, Księga Wieczysta Nr OP1N/00041150/9, stanowiącej własność Gminy Łambinowice, położonej w powiecie nyskim, w jednostce ewidencyjnej Łambinowice, w obrębie Lasocice.**

### **I. Przedmiot przetargu**

1. Nieruchomość zlokalizowana jest w pobliżu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, w niedalekiej odległości od sklepu i kościoła, posiada dostęp do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, oświetlonej, z chodnikiem po jednej stronie jezdni. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizację (zbiornik wybieralny). Od frontu nieruchomość ogrodzona jest płotem. Działka nr 151/2, stanowi użytek klasy B, RIIIb sąsiadujący z zabudowaną działką 151/1 o tym samym użytku. Działki stanowią jedną całość gospodarczą i jedna nieruchomość w znaczeniu wieczystoksięgowym. Na działce 151/1 poza budynkiem mieszkalnym znajdują się dwa budynki gospodarcze. Ponadto na nieruchomości zlokalizowana jest murowana ubikacja z dachem pokrytym dachówką. Budynek mieszkalny 76a wybudowany został w technologii tradycyjnej przed rokiem 1939. Budynek posiada pow. użytkową 106,15 m<sup>2</sup>, jest jednopiętrowy, niepodpiwniczony z nieużytkowym poddaszem i stromym dachem przykrytym dachówką. Na parterze znajduje się ganek, 2 korytarze, kotłownia, łazienka, ubikacja i kuchnia z jadalnią, a na piętrze: 3 pokoje i komunikacja. Budynek o dostatecznym stanie technicznym. Oba murowane, przylegające do siebie budynki gospodarcze o pow. zabudowy 100,00 m<sup>2</sup> i 70,00 m<sup>2</sup>, o dachach pokrytych jeden – dachówką, a drugi – eternitem wymagają przeprowadzenia remontu. Dla nieruchomości nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łambinowice działki oznaczone zostały jako tereny zabudowane i zagospodarowane – do przekształcenia lub rehabilitacji/tereny zainwestowane o przewadze funkcji mieszkalnej w tym: mieszkalnej zagrodowej, mieszkalnej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość jest składnikiem mienia Gminy Łambinowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta Nr OP1N/00041150/9 i jest wolna od obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich. **Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 78 000,00 zł. (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy zł 00/100), wysokość wadium 7 800,00 zł. (słownie: siedem tysięcy osiemset zł 00/100).** Vat zwolniony. Gmina Łambinowice sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Nyskiego. Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu: 21.09.2018r.

### **II. Miejsce, termin i warunki przetargu**

**1. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Łambinowicach, przy ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, I piętro pokój nr 15, w dniu 14 listopada 2018 r., o godz. 10,00**

**2. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne lub prawne, które w terminie do dnia 08 listopada 2018 r. wpłaciły wadium w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Łambinowicach ul. Tadeusza Zawadzkiego 29 /do godz. 14-tej/ lub na konto Gminy w BS Prudnik Filia Łambinowice nr 89890510109001001254130001.**

Uwaga: za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy.

Ponadto osoby fizyczne powinny posiadać ważny dokument tożsamości, a pełnomocnicy osób fizycznych - pełnomocnictwo. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego lub oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. W przypadku jednostek organizacyjnych i podmiotów gospodarczych wymagany jest aktualny odpis (wydany nie wcześniej niż na 3 miesiące przed terminem przetargu) z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny, sposób reprezentacji, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji; pełnomocnictwo - w przypadku osób reprezentujących osobę prawną. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

**3.** Wójt Gminy Łambinowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

**4.** Szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu określa regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050/ 122 /2018 Wójta Gminy Łambinowice z dnia 05.10.2018r., podlegający publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.lambinowice.pl](http://www.bip.lambinowice.pl).

**5.** Ogłoszenie o przetargu jest umieszczone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łambinowicach, w sołectwie Lasocice, na stronie internetowej Urzędu: [www.lambinowice.pl](http://www.lambinowice.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.lambinowice.pl](http://www.bip.lambinowice.pl) oraz w Nowej Trybunie Opolskiej wydanie z dnia 05.10.2018 r.

**6.** Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łambinowice, ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, pok. nr 2 lub telefonicznie - 077 4311300, 301, wew. 211.

Wójt  
/-/ Tomasz Karpiński

Łambinowice, 05.10.2018 r.

Wyk.E.Pętał