

WÓJT GMINY ŁAMBINOWICE OGŁASZA PRZETARG

Pierwszy ustny nieograniczony, organizowany w dniu 18 czerwca 2018 r. na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu o nr ewidencyjnym 286 o powierzchni 0,1200 ha, k.m.1, Księga Wieczysta Nr OP1N/00041147/5, stanowiącej własność Gminy Łambinowice, położonej w obrębie Malerzowice Wielkie.

I. Przedmiot przetargu

1. Niezabudowana działka stanowiąca drogę o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej (symbol klasoużytku dr) kształtu zbliżonego do prostokąta, położona na terenie płaskim w powiecie nyskim, w jednostce ewidencyjnej Łambinowice w obrębie Malerzowice Wielkie, na pograniczu gminy Łambinowice i gminy Niemodlin, w bliskim sąsiedztwie użytków rolnych, terenu górniczego „Malerzowice Wielkie” oraz terenów niezabudowanych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – krajowej DK 46 bez urządzonego zjazdu. Dla terenu przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łambinowice działka leży na obszarze oznaczonym jako tereny gruntów rolnych. Nieruchomość jest składnikiem mienia Gminy Łambinowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta Nr OP1N/00041147/5 i jest wolna od obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich. **Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 12 000,00 zł. (słownie: dwanaście tysięcy zł 00/100), wysokość wadium 1200,00 zł. (słownie: tysiąc dwieście zł 00/100), Vat zwolniony.** Gmina Łambinowice sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Nyskiego.

II. Miejsce, termin i warunki przetargu

1. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Łambinowicach, przy ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, I piętro pokój nr 15, w **dniu 18 czerwca 2018 r., o godz. 10,00**

2. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne lub prawne, które w terminie do dnia **13 czerwca 2018 r.** wpłaciły wadium w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Łambinowicach ul. Tadeusza Zawadzkiego 29 /do godz. 14-tej/ lub na konto Gminy w BS Prudnik Filia Łambinowice nr 89890510109001001254130001. Uwaga: za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy. Ponadto osoby fizyczne powinny posiadać ważny dokument tożsamości, a pełnomocnicy osób fizycznych - pełnomocnictwo. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego lub oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. W przypadku jednostek organizacyjnych i podmiotów gospodarczych wymagany jest aktualny odpis (ważny 3 miesiące) z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny, sposób reprezentacji, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji; pełnomocnictwo - w przypadku osób reprezentujących osobę prawną. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

3. Wójt Gminy Łambinowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

4. Szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu określa regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050/ 55 /2018 Wójta Gminy Łambinowice z dnia 15.05.2018 r., podlegający publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: www.bip.lambinowice.pl.

5. Ogłoszenie o przetargu jest umieszczone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łambinowicach w sołectwie Malerzowice Wielkie, na stronie internetowej Urzędu: www.lambinowice.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: www.bip.lambinowice.pl.

6. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łambinowice, ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, pok. nr 2 lub telefonicznie - 077 4311300, 301, wew. 211.

Wójt

/-/ Tomasz Karpiński

Łambinowice, 15.05.2018 r.

Wyk.E.Pętał