

## WÓJT GMINY ŁAMBINOWICE OGŁASZA

**Drugi przetarg ustny ograniczony, organizowany w dniu 30 maja 2018 r. na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu o nr ewidencyjnym 271/2 o powierzchni 0,3400 ha, k.m.5, Księga Wieczysta Nr OP1N/00041154/7, położonej w obrębie Piątkowice.**

### **I. Przedmiot przetargu:**

1. Nieruchomość gruntowa położona w powiecie nyskim, w jednostce ewidencyjnej Łambinowice, w obrębie Piątkowice, na zapleczu zabudowy siedliskowej wsi na terenie pofałdowanym, zalewowym w sąsiedztwie gruntów rolnych i zabudowy zagrodowej, bez bezpośredniego dostępu do drogi. Działka niezabudowana, nieogrodzona (użytek w klasie RIIIb, PsIII), kształtu nieregularnego, porośnięta roślinnością trawiastą, krzewami i drzewami. Działka nieuzbrojona, posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej wsi. Nieruchomość jest składnikiem mienia Gminy Łambinowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr OP1N/00041154/7. Część działki objęta jest umową dzierżawy pod uprawy ogrodowe obowiązującą do czasu przeniesienia własności nieruchomości, pozostała część jest wolna od praw i roszczeń osób trzecich. Dla miejsca położenia działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 6 500,00 zł. (słownie: sześć tysięcy pięćset zł 00/100), wysokość wadium 650,00zł. (słownie: sześćset pięćdziesiąt zł 00/100).** Vat zwolniony. Gmina Łambinowice sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Nyskiego. Prawo pierwokupu działki przysługuje na zasadach określonych w ustawie z 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego. Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu: 16.04.2018r.

**2. Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego:** z uwagi na fakt, iż zgodnie z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 2052) działka stanowi nieruchomość rolną, która nie posiada dostępu do drogi publicznej przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych (nr działek: 272, 259, 256/5, 256/6, 271/1) uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z przedmiotową ustawą, którzy spełniają warunki określone w jej art. 6. Nabycie nieruchomości przez właściciela działki sąsiedniej stanowiącego podmiot inny niż wymieniony w art. 2a ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w przypadkach innych niż wymienione w art. 2a ust. 3 pkt. 2-4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej. Zagospodarowanie nieruchomości z działkami przyległymi umożliwi jej racjonalne wykorzystanie.

### **II. Miejsce, termin i warunki przetargu**

**1.** Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Łambinowicach, przy ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, I piętro pokój nr 15, **w dniu 30 maja 2018 r., o godz. 10,00**

**2.** Prawo do udziału w przetargu ma osoba spełniająca kryteria wyszczególnione w dziale I pkt 2 niniejszego regulaminu, która w terminie **do dnia 24 maja 2018 r. wpłaci wadium** w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Łambinowicach ul. Tadeusza Zawadzkiego 29 /do godz. 14-tej/ lub na konto Gminy w BS Prudnik Filia Łambinowice nr 89890510109001001254130001. Uwaga: za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy **oraz złoży pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami** o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (w przypadku rolnika indywidualnego) bądź pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz ze zgodą Prezesa Agencji na nabycie przedmiotowej nieruchomości wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej. Wzory wymaganych oświadczeń stanowią załączniki A, B, C i D do niniejszego ogłoszenia . Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łambinowicach w dniu 25 maja 2018 r. Ponadto osoby fizyczne powinny posiadać ważny dokument tożsamości, a pełnomocnicy osób fizycznych – pełnomocnictwo do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego lub oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. W przypadku jednostek organizacyjnych i podmiotów gospodarczych wymagany jest

aktualny odpis (ważny 3 miesiące) z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny, sposób reprezentacji, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji; pełnomocnictwo - w przypadku osób reprezentujących osobę prawną. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r. poz.2278).

**3.** Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**4.** Uczestnik przetargu składa pisemne oświadczenie o znajomości przedmiotu sprzedaży i granic nieruchomości, braku zastrzeżeń do przedmiotu sprzedaży, kupna w stanie istniejącym, oraz o nabywaniu nieruchomości na podstawie dokumentów wydanych z ewidencji gruntów i budynków (druki pełnej treści oświadczeń dostępne przed otwarciem przetargu).

**5.** Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**6.** Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w razie uchylania się nabywcy od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

**7.** Ustalony w przetargu nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny nabycia nie później niż na dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność oraz pokrycia wszelkich opłat związanych ze sporządzeniem umowy. O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony w odrębnej korespondencji.

**8.** Wójt Gminy Łambinowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

**9.** Wydanie (przejęcie nieruchomości) nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.

**10.** Szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu określa regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050/ 48 /2018 Wójta Gminy Łambinowice z dnia 25.04.2018 r., podlegający publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.lambinowice.pl](http://www.bip.lambinowice.pl).

**11.** Ogłoszenie o przetargu jest umieszczone na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy w Łambinowicach, w sołectwie Piątkowice, na stronie internetowej Urzędu: [www.lambinowice.pl](http://www.lambinowice.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.lambinowice.pl](http://www.bip.lambinowice.pl).

**12.** Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łambinowice, ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, pok. nr 2 lub telefonicznie - 077 4311300, 301, wew. 211.

Wójt  
/-/ Tomasz Karpiński

Łambinowice, 25.04.2018 r.

Wyk. E.Pętał

**OŚWIADCZENIE NABYWCY O OSOBISTYM PROWADZENIU  
GOSPODARSTWA ROLNEGO**  
(art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r.  
o kształtowaniu ustroju rolnego – Dz. U. 2016 r., poz. 2052 ze zm.)  
**ORAZ ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH W DANEJ GMINIE WCHODZĄCYCH W  
SKŁAD GOSPODARSTWA RODZINNEGO**  
( art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy)

.....  
IMIĘ ( IMIONA) I NAZWISKO

.....  
ZAMIESZKAŁY (-A).<sup>1</sup>

.....  
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....  
WYDANYM PRZEZ

.....  
NUMER PESEL

**OŚWIADCZENIE**

**Oświadczam, że osobiście prowadzę gospodarstwo rolne przez okres co najmniej 5 lat<sup>2</sup>**

położone w miejscowości ..... gminie .....  
powiecie ..... woj. .... o ogólnej powierzchni  
.....ha.

**Powierzchnia użytków rolnych<sup>3</sup> wyżej wymienionego gospodarstwa,**

Których jestem - właścicielem wynosi ..... ha  
- użytkownikiem wynosi ..... ha  
- samoistnym posiadaczem wynosi ..... ha  
- dzierżawcą wynosi ..... ha

Suma użytków rolnych ..... ha

Miejscowość, data..... Podpis .....

POŚWIADCZAM<sup>4</sup>

że oświadczenie ..... zgodne  
jest ze stanem faktycznym

<sup>1</sup> Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest dokument określający zameldowanie na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych.

<sup>2</sup> Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie przez okres, co najmniej 5 lat.

<sup>3</sup> Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami. Łączna powierzchnia użytków rolnych kandydata na nabywcę gruntów Zasobu WRSP nie może przekroczyć 300 ha (art. 5 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy). Dowodem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest, w myśl art. 7 ust. 5 pkt 2, oświadczenie nabywcy albo uprawnionego do pierwokupu, poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

<sup>4</sup> Oświadczenie nabywcy, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, powinno być poświadczane przez właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy, oznacza to, iż wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin, na terenie, której położone jest to gospodarstwo. W takim przypadku nabywca składa dodatkowo oświadczenie zawarte we wzorze B.

.....<sup>5</sup>.....  
(PODPIS I PIECZĘĆ) (DATA)

WZÓR B

**OŚWIADCZENIE O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ, UŻYTKOWANYCH WIECZYŚCIE, BĘDĄCYCH  
W SAMOISTNYM POSIADANIU, DZIERŻAWIONYCH PRZEZ ROLNIKA  
INDYWIDUALNEGO<sup>6</sup> (art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r.  
o kształtowaniu ustroju rolnego – Dz. U. 2016 r., poz. 2052 ze zm.)  
(dotyczy wszelkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw)**

.....  
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....  
ZAMIESZKAŁY (-A)

.....  
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....  
WYDANYM PRZEZ

.....  
NUMER PESEL

OŚWIADCZENIE<sup>7</sup>

**Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem, dzierżawcą niżej wymienionych nieruchomości rolnych<sup>8</sup>:**

Lp.	Miejscowość	Gmina	Powiat	Województwo	Powierzchnia ogółem w ha	Powierzchnia użytków rolnych <sup>9</sup> w ha	Forma władania: (własność, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie, dzierżawa)

<sup>5</sup> Podpis wójta (burmistrza, prezydenta miasta) lub osoby upoważnionej przez te podmioty, o ile z pieczęci urzędowej znajdującej się na takim dokumencie wynika, iż działają one z upoważnienia tych osób (art. 268 a Kpa)

<sup>6</sup> W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy (tj. gdy wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin na **wzorzec A**, na terenie której położone jest to gospodarstwo) **nabywca składa dodatkowo oświadczenie zawarte we wzorze B.**

<sup>7</sup> Oświadczenie **to nie wymaga** poświadczenia przez wójta( burmistrza, prezydenta miasta).

<sup>8</sup> Przy ustalaniu powierzchni nieruchomości rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni nieruchomości rolnych będących przedmiotem współposiadania na podstawie umowy dzierżawy.

<sup>9</sup> Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami.

Miejscowość, data.....

Podpis.....

WZÓR C

**OŚWIADCZENIE O POSIADANIU STAŻU PRACY W ROLNICTWIE**  
**(art.7 ust. 8 w związku z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r.**  
**o kształtowaniu ustroju rolnego Dz. U. z 2016 r., poz. 2052 ze zm.)**

.....  
IMIĘ (IMONA) I NAZWISKA

.....  
ZAMIESZKAŁY (-A)

.....  
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....  
WYDANYM PRZEZ

.....  
NUMER PESEL

Dowody potwierdzające posiadanie stażu pracy w rolnictwie, przy kwalifikacjach, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą, wydanym na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego / Dz. U. 2016 r., poz. 2052 ze zm./

Oświadczam, iż jako osoba fizyczna, w związku z definicją rolnika określoną w art. 6 ust. 2 pkt 2 powyższej ustawy posiadam staż pracy w rolnictwie, na dowód czego załączam:

1. przy podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników – **zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;**

2. przy prowadzeniu przez osobę przejmującą gospodarstwo rolne działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym:

a) jej własnością – jest:

- **akt notarialny,**

- **prawomocne orzeczenie sądu,**

- **wypis z księgi wieczystej,**

- **wypis z ewidencji gruntów i budynków,**

- **zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta),**

- **inne dokumenty, w tym oświadczenia, potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego,**

b) przedmiotem użytkowania wieczystego – **jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze – czwarte,**

c) przedmiotem dzierżawy – **jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze – czwarte lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną,**

3. przy zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej – **świadcstwo pracy;**

4. przy wykonaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej – **zaświadczenie o wykonywaniu pracy;**

5. przy odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53. ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. Nr 69, poz. 415 ze zm.), obejmującego wykonanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej – **zaświadczenie o odbyciu stażu.**

....., dnia.....

.....

(PODPIS)

WZÓR D

**OŚWIADCZENIE PO NOWELIZACJI USTAWY O KSZTAŁTOWANIU  
USTROJU ROLNEGO O POSIADANIU ODPOWIEDNICH KWALIFIKACJI  
(art. 7 ust. 8 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r.  
o kształtowaniu ustroju rolnego Dz. U. z 2016 r., poz. 2052 ze zm.)**

Oświadczam, że posiadam odpowiednie kwalifikacje rolnicze o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą, wydanym na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. 2016 r., poz. 2052 ze zm./ w związku z definicją rolnika określoną w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy, na dowód czego załączam:

.....  
.....  
.....  
.....

....., dnia.....

.....

(PODPIS)