

WÓJT GMINY ŁAMBINOWICE OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny ograniczony, organizowany w dniu 16 kwietnia 2018 r. na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu o nr ewidencyjnym 271/2 o powierzchni 0,3400 ha, k.m.5, Księga Wieczysta Nr OP1N/00041154/7, położonej w obrębie Piątkowice.

I. Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość gruntowa położona w powiecie nyskim, w jednostce ewidencyjnej Łambinowice, w obrębie Piątkowice, na zapleczu zabudowy siedliskowej wsi na terenie pofałdowanym, zalewowym w sąsiedztwie gruntów rolnych i zabudowy zagrodowej, bez bezpośredniego dostępu do drogi. Działka niezabudowana, nieogrodzona (użytek w klasie RIIIb, PsIII), kształtu nieregularnego, porośnięta roślinnością trawiastą, krzewami i drzewami. Działka nieuzbrojona, posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej wsi. Nieruchomość jest składnikiem mienia Gminy Łambinowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr OP1N/00041154/7. Część działki objęta jest umową dzierżawy pod uprawy ogrodowe obowiązującą do czasu przeniesienia własności nieruchomości, pozostała część jest wolna od praw i roszczeń osób trzecich. Dla miejsca położenia działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 8 500,00 zł. (słownie: osiem tysięcy pięćset zł 00/100), wysokość wadium 850,00zł. (słownie: osiemset pięćdziesiąt zł 00/100).** Vat zwolniony. Gmina Łambinowice sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Nyskiego. Prawo pierwokupu działki przysługuje na zasadach określonych w ustawie z 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

2. Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego: z uwagi na fakt, iż zgodnie z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 2052) działka stanowi nieruchomość rolną, która nie posiada dostępu do drogi publicznej przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych (nr działek: 272, 259, 256/5, 256/6, 271/1) uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z przedmiotową ustawą, którzy spełniają warunki określone w jej art. 6. Nabycie nieruchomości przez właściciela działki sąsiedniej stanowiącego podmiot inny niż wymieniony w art. 2a ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w przypadkach innych niż wymienione w art. 2a ust. 3 pkt. 2-4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej. Zagospodarowanie nieruchomości z działkami przyległymi umożliwi jej racjonalne wykorzystanie.

II. Miejsce, termin i warunki przetargu

1. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Łambinowicach, przy ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, I piętro pokój nr 15, **w dniu 16 kwietnia 2018 r., o godz. 10,00**

2. Prawo do udziału w przetargu ma osoba spełniająca kryteria wyszczególnione w dziale I pkt 2 niniejszego ogłoszenia, która w terminie **do dnia 12 kwietnia 2018 r. wpłaci wadium** w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Łambinowicach ul. Tadeusza Zawadzkiego 29 /do godz. 14-tej/ lub na konto Gminy w BS Prudnik Filia Łambinowice nr 89890510109001001254130001. Uwaga: za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy oraz złoży pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (w przypadku rolnika indywidualnego) bądź pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz ze zgodą Prezesa Agencji na nabycie przedmiotowej nieruchomości wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej. Wzory wymaganych oświadczeń stanowią załączniki A, B, C i D do ogłoszenia o przetargu stanowiącego zał. Nr 2 do Zarządzenia Nr 0050/ /2018 Wójta Gminy Łambinowice z dnia 13.03.2018 r. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łambinowicach w dniu 13 kwietnia 2018 r. Ponadto osoby fizyczne powinny posiadać ważny dokument tożsamości, a pełnomocnicy osób fizycznych – pełnomocnictwo do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego lub oświadczenia o woli nabycia

nieruchomości z majątku odrębnego. W przypadku jednostek organizacyjnych i podmiotów gospodarczych wymagany jest aktualny odpis (ważny 3 miesiące) z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny, sposób reprezentacji, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji; pełnomocnictwo - w przypadku osób reprezentujących osobę prawną. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2016r. poz.1061.).

3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4. Uczestnik przetargu składa pisemne oświadczenie o znajomości przedmiotu sprzedaży i granic nieruchomości, braku zastrzeżeń do przedmiotu sprzedaży, kupna w stanie istniejącym, oraz o nabywaniu nieruchomości na podstawie dokumentów wydanych z ewidencji gruntów i budynków (druki pełnej treści oświadczeń dostępne przed otwarciem przetargu).

5. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

6. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w razie uchylania się nabywcy od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

7. Ustalony w przetargu nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny nabycia nie później niż na dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność oraz pokrycia wszelkich opłat związanych ze sporządzeniem umowy. O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony w odrębnej korespondencji.

8. Wójt Gminy Łambinowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

9. Wydanie (przejęcie nieruchomości) nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.

10. Szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu określa regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050/ 27 /2018 Wójta Gminy Łambinowice z dnia 13.03.2018 r., podlegający publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: www.bip.lambinowice.pl.

11. Ogłoszenie o przetargu jest umieszczone na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy w Łambinowicach, w sołectwie Piątkowice, na stronie internetowej Urzędu: www.lambinowice.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: www.bip.lambinowice.pl.

12. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łambinowice, ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, pok. nr 2 lub telefonicznie - 077 4311300, 301, wew. 211.

Wójt
/-/ Tomasz Karpiński

Łambinowice, 13.03.2018 r.

Wyk. E.Pętał

**OŚWIADCZENIE NABYWCY O OSOBISTYM PROWADZENIU
GOSPODARSTWA ROLNEGO**
(art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r.
o kształtowaniu ustroju rolnego – Dz. U. 2016 r., poz. 2052 ze zm.)
**ORAZ ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH W DANEJ GMINIE WCHODZĄCYCH W
SKŁAD GOSPODARSTWA RODZINNEGO**
(art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy)

.....
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....
ZAMIESZKAŁY (-A).¹

.....
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....
WYDANYM PRZEZ

.....
NUMER PESEL

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że osobiście prowadzę gospodarstwo rolne przez okres co najmniej 5 lat²

położone w miejscowości gminie
powiecie woj. o ogólnej powierzchni
.....ha.

Powierzchnia użytków rolnych³ wyżej wymienionego gospodarstwa,

Których jestem - właścicielem wynosi ha
- użytkownikiem wynosi ha
- samoistnym posiadaczem wynosi ha
- dzierżawcą wynosi ha

Suma użytków rolnych ha

Miejscowość, data..... Podpis

POŚWIADCZAM⁴

ze oświadczenie zgodne
jest ze stanem faktycznym

.....
(PODPIS I PIECZĘĆ)

.....
(DATA)

¹ Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest dokument określający zameldowanie na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych.

² Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie przez okres, co najmniej 5 lat.

³ Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami. Łączna powierzchnia użytków rolnych kandydata na nabywcę gruntów Zasobu WRSP nie może przekroczyć 300 ha (art. 5 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy). Dowodem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest, w myśl art. 7 ust. 5 pkt 2, oświadczenie nabywcy albo uprawnionego do pierwokupu, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

⁴ Oświadczenie nabywcy, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, powinno być poświadczone przez właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy, oznacza to, iż wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin, na terenie, której położone jest to gospodarstwo. W takim przypadku nabywca składa dodatkowo oświadczenie zawarte we wzorze B.

⁵ Podpis wójta (burmistrza, prezydenta miasta) lub osoby upoważnionej przez te podmioty, o ile z pieczęci urzędowej znajdującej się na takim dokumencie wynika, iż działają one z upoważnienia tych osób (art. 268 a Kpa)

**OŚWIADCZENIE O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ, UŻYTKOWANYCH WIECZYŚCIE, BĘDĄCYCH
W SAMOISTNYM POSIADANIU, DZIERŻAWIONYCH PRZEZ ROLNIKA
INDYWIDUALNEGO⁶ (art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r.
o kształtowaniu ustroju rolnego – Dz. U. 2016 r., poz. 2052 ze zm.)
(dotyczy wszelkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw)**

.....
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....
ZAMIESZKAŁY (-A)

.....
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....
WYDANYM PRZEZ

.....
NUMER PESEL

OŚWIADCZENIE⁷

Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem, dzierżawcą niżej wymienionych nieruchomości rolnych⁸:

Lp.	Miejscowość	Gmina	Powiat	Województwo	Powierzchnia ogółem w ha	Powierzchnia użytków rolnych ⁹ w ha	Forma władania: (własność, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie, dzierżawa)

Miejscowość, data.....

Podpis.....

⁶ W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy (tj. gdy wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin na **wzorzec A**, na terenie której położone jest to gospodarstwo) **nabywca składa dodatkowo oświadczenie zawarte we wzorze B.**

⁷ Oświadczenie **to nie wymaga** poświadczenia przez wójta(burmistrza, prezydenta miasta).

⁸ Przy ustalaniu powierzchni nieruchomości rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni nieruchomości rolnych będących przedmiotem współposiadania na podstawie umowy dzierżawy.

⁹ Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami.

OŚWIADCZENIE O POSIADANIU STAŻU PRACY W ROLNICTWIE
(art.7 ust. 8 w związku z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r.
o kształtowaniu ustroju rolnego Dz. U. z 2016 r., poz. 2052 ze zm.)

.....
 IMIĘ (IMONA) I NAZWISKA

.....
 ZAMIESZKAŁY (-A)

.....
 LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....
 WYDANYM PRZEZ

.....
 NUMER PESEL

Dowody potwierdzające posiadanie stażu pracy w rolnictwie, przy kwalifikacjach, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą, wydanym na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego / Dz. U. 2016 r., poz. 2052 ze zm./

Oświadczam, iż jako osoba fizyczna, w związku z definicją rolnika określoną w art. 6 ust. 2 pkt 2 powyższej ustawy posiadam staż pracy w rolnictwie, na dowód czego załączam:

1. przy podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników – **zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;**

2. przy prowadzeniu przez osobę przejmującą gospodarstwo rolne działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym:

a) jej własnością – jest:

- akt notarialny,
- prawomocne orzeczenie sądu,
- wypis z księgi wieczystej,
- wypis z ewidencji gruntów i budynków,
- zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta),
- inne dokumenty, w tym oświadczenia, potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego,

b) przedmiotem użytkowania wieczystego – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze – czwarte,

c) przedmiotem dzierżawy – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze – czwarte lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną,

3. przy zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej – **świadcstwo pracy;**

4. przy wykonaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej – **zaświadczenie o wykonywaniu pracy;**

5. przy odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53. ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. Nr 69, poz. 415 ze zm.), obejmującego wykonanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej – **zaświadczenie o odbyciu stażu.**

....., dnia.....

.....
 (PODPIS)

**OŚWIADCZENIE PO NOWELIZACJI USTAWY O KSZTAŁTOWANIU
USTROJU ROLNEGO O POSIADANIU ODPOWIEDNICH KWALIFIKACJI
(art. 7 ust. 8 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r.
o kształtowaniu ustroju rolnego Dz. U. z 2016 r., poz. 2052 ze zm.)**

Oświadczam, że posiadam odpowiednie kwalifikacje rolnicze o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą, wydanym na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. 2016 r., poz. 2052 ze zm./ w związku z definicją rolnika określoną w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy, na dowód czego załączam:

.....
.....
.....
.....

....., dnia.....

.....
(PODPIS)

