

WÓJT GMINY ŁAMBINOWICE OGŁASZA PRZETARG

Pierwszy ustny nieograniczony, organizowany w dniu **06 kwietnia 2018 r.** na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działek gruntu 480/51, 480/52, 480/53 o łącznej powierzchni 5,7952 ha, k.m.2, Księga Wieczysta Nr OP1N/00041143/7, stanowiącej własność Gminy Łambinowice, położonej w powiecie nyskim, w obrębie Łambinowice, w miejscowości Okopy.

I. Przedmiot przetargu:

1. Działki gruntu położone w miejscowości Okopy w powiecie nyskim, w jednostce ewidencyjnej Łambinowice, w obrębie Łambinowice w kompleksie gruntów rolnych, w bliskim sąsiedztwie Borów Niemodlińskich, 350 m na północ od najbliższych zabudowań miejscowości Okopy. Działki o łącznej pow. 5,7952 ha (grunty klasy RIIB,ŁIII,BI,N). Na działkach znajduje się zlokalizowane w wyrobisku poceglanym czynne składowisko śmieci (pow. ok. 4 ha) w skład którego wchodzi: niecka składowa (3 sektory uszczelnione folią, wyposażone w drenaż, zbiorniki odcieków, studnie odgazowujące, wały dzielące, drogę dojazdową), drogi technologiczne, waga samochodowa, ogrodzenie z bramami i szlabanem, piezometry, zieleń ochronna, budynek socjalny dla obsługi, droga dojazdowa, drogi wewnętrzne, kanalizacja sanitarna z bezodpływowym zbiornikiem, wodociąg, sieć zasilania energetycznego, rowy opaskowe odwadniające, drenaż podfoliowy, brodzik dezynfekcyjny. Pojemność geometryczna czaszy składowiska wynosi 159 000m³, pojemność eksploatacyjna wynosi około 132 000 m³. Eksploatacji podlegają 2 z 3 kwater. Dostęp do drogi powiatowej 15330 relacji Łambinowice-Bielice zapewnia droga o nawierzchni utwardzonej własności Gminy Łambinowice o nr działki 536. Nieruchomość jest składnikiem mienia Gminy Łambinowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr OP1N/00041143/7 i objęta jest umową o zarządzanie i rekultywację składowiska odpadów obojętnych i innych niż niebezpieczne, obowiązującą do czasu przeniesienia prawa własności. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łambinowice nieruchomość przeznaczona jest pod tereny składowisk odpadów (14O). **Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 1 700 000,00 zł. (słownie: jeden milion siedemset tysięcy zł 00/100), wysokość wadium 170 000,00zł. (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy zł 00/100).** Vat zwolniony na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy o vat. Gmina Łambinowice sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Nyskiego.

II. Miejsce, termin i warunki przetargu

1. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Łambinowicach, przy ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, I piętro pokój nr 15, w **dniu 06 kwietnia 2018 r., o godz. 10,00.**

2. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne lub prawne, które w terminie do dnia **26 marca 2018 r.** wpłaciły wadium w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Łambinowicach ul. Tadeusza Zawadzkiego 29 /do godz. 14-tej/ lub na konto Gminy w BS Prudnik Filia Łambinowice nr 89890510109001001254130001. Uwaga: za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy. Ponadto osoby fizyczne powinny posiadać ważny dokument tożsamości, a pełnomocnicy osób fizycznych - pełnomocnictwo. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego lub oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. W przypadku jednostek organizacyjnych i podmiotów gospodarczych wymagany jest aktualny odpis (ważny 3 miesiące) z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny, sposób reprezentacji, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji; pełnomocnictwo - w przypadku osób reprezentujących osobę prawną. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r. poz.2278).

3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone bezpośrednio po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia o znajomości przedmiotu sprzedaży i granic nieruchomości, braku zastrzeżeń do przedmiotu sprzedaży, kupna w stanie istniejącym, oraz o nabywaniu nieruchomości na podstawie dokumentów wydanych z ewidencji gruntów i budynków (druki pełnej treści oświadczeń dostępne przed otwarciem przetargu).
5. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
6. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w razie uchylania się nabywcy od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
7. Ustalony w przetargu nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny nabycia nie później niż na dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność oraz pokrycia wszelkich opłat związanych ze sporządzeniem umowy. O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony w odrębnej korespondencji.
8. Wójt Gminy Łambinowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
9. Wydanie (przejęcie nieruchomości) nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.
10. Szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu określa regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050/ 11 /2018 Wójta Gminy Łambinowice z dnia 01.02.2018 r., podlegający publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: www.bip.lambinowice.pl.
11. Ogłoszenie o przetargu jest umieszczone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łambinowicach, w sołectwie Okopy, na stronie internetowej Urzędu: www.lambinowice.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: www.bip.lambinowice.pl oraz w formie wyciągu z ogłoszenia w Dzienniku Gazeta Prawna w wydaniu z dnia 01.02.2018 r.
12. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łambinowice, ul. T. Zawadzkiego 29, pok. nr 2 lub telefonicznie - 077 4311300, 301, wew. 211.

Wójt
/-/ Tomasz Karpiński

Łambinowice dn., 01.02.2018 r.

Wyk.E.Pętał