

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Łambinowice  
nr 0050/ 140 /2018 z dnia 02 listopada 2018 r.**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Lp.	Nr działki	Obszar [ha]	KW	Położenie	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza w zł.-	Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Zasady aktualizacji opłat	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9				10
1	<b>507/3</b>	<b>0,1507</b> (udział 877/10.000)	OP1N/000 47524/4	<b>Wierzbie 23E</b> w terenie luźnej zabudowy budynkami wielolokalowymi i gospodarczymi. Na działce nr 507/3 posadowiony jest wielorodzinny budynek nr 23E mieszczący w sobie 10 lokali mieszkalnych.	Lokal mieszkalny nr 7 położony na parterze wielorodzinnego, II-kondygnacyjnego, podpiwniczego budynku usytuowanego na działce 507/3. W podpiwniczeniu budynku znajdują się pomieszczenia przynależne do lokali – piwnice oraz kotłownia.	Lokal objęty jest umową najmu na czas nieoznaczony	19 MW – o podst. przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Wartość lokalu <b>59 450,00 zł-</b>  Wartość udziału: 877/10.000 cz. w nieruchomości wspólnej tj. dz.507/3 <b>3 150,00zł-</b> (Vat zwolniony)  Wartość udziału 877/10.000 cz. w nieruchomości gruntowej tj. dz.507/9 <b>1 250,00 zł + Vat</b> obowiązujący w dacie sprzedaży	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy
	<b>507/9</b> k.m.3	<b>0,0600</b> (udział 877/10.000)	OP1N/000 64998/2	Działka nr 507/9 przylega do działki 507/3, nie jest zabudowana, jest utwardzona żwirem i wykorzystywana jako parking samochodowy łączący się poprzez dr wewnętrzną na działce gminnej nr 507/8 z drogą publiczną. Obie działki leżą w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”.	W skład lokalu nr 7 o powierzchni 52,32 m <sup>2</sup> wchodzi: 2 pokoje, łazienka z wc, przedpokój i kuchnia. Z lokalem związany jest udział w części 877/10.000 nieruchomości wspólnej, tj. działce nr 507/3 i wspólnych częściach budynku oraz udział 877/10.000 w działce sąsiedniej nr 507/9 objętej KW nr OP1N/00064998/2. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną (zbiornik wybieralny) centralne ogrzewanie. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 12,16m <sup>2</sup> .							

2.	<b>187/4</b> <b>k.m.1</b>	<b>0,3413</b> (udział 288/ 10.000)	OP1N/000 53682/4	<b>Łambinowice przy ulicy Kolejowej 11,</b> w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i obiektów użyteczności publicznej. Działka gruntu (użytek klasy B) własności gminy Łambinowice, będąca przedmiotem współużytkowania wieczystego osób fizycznych, zabudowana wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej nr działki 716.	Lokal mieszkalny nr 4 w budynku mieszczącym łącznie 34 lokale, wybudowanym przed 1939 r., z częściowo użytkowym poddaszem, w 90% podpiwniczony. Budynek murowany, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką. Lokal mieszkalny nr 4 położony na parterze (1-sza kondygnacja) w klatce nr 11. Lokal składa się z przedpokoju, łazienki z ubikacją, kuchni i pokoju o łącznej pow. użytkowej 43,15m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie zasilane z kotła na paliwo stałe stanowiącego własność najemcy, zlokalizowanego w piwnicy. Z lokalem związany jest udział 288/10.000 cz. w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 23,54 m <sup>2</sup> . Działka gruntu nr 187/4 o pow.0,3413ha, w wielkości udziału 288/10.000cz. zostaje oddana w użytkowanie wieczyste do 05.07.2103 r.	Lokal objęty jest umową najmu na czas nieoznaczony.	4MW- o podst. przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Wartość lokalu <u>64 560,00 zł</u>  Wartość udziału 288/10.000 cz. w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali: <u>2 340,00 zł</u>  Łącznie <b>66 900,00 zł</b> VAT zw.	1% ceny nieruchomości gruntowej powiększone o należyne podatki vat	Opłatę roczną wnosi się do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.	Nie częściej niż na 3 lata w przypadku zmiany wartości nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki przynależnej do lokalu
----	------------------------------	---	---------------------	---	--	---	---	--	--	---	--	--

3	<b>196/2</b> <b>k.m.1</b>	<b>0,0923</b> (udział 212/ 1000)	OP1N/000 52489/4	<b>Lambinowice przy ul. T. Zawadzkiego 10.</b> Działka zabudowana wolnostojącym, jednoklatkowym, wielorodzinnym budynkiem mieszczącym w sobie 4 lokale mieszkalne oraz 1 lokal użytkowy. Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem, częściowo podpiwniczony. Na działce znajduje się również budynek gospodarczy mieszczący w sobie komórki użytkowane przez lokatorów budynku nr 10. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości i posiada dostęp do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej.	Lokal mieszkalny nr 3, położony na piętrze (II kondygnacja) budynku mieszkalno-użytkowego. Mieszkanie składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 43,27 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania zasilanego z wspólnej kotłowni znajdującej się w piwnicy budynku. Z lokalem związany jest udział 212/1000 cz. w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokal. W ramach udziału w nieruchomości wspólnej najemca lokalu nr 3 korzysta z komórki w budynku gospodarczym znajdującym się na zapleczu budynku mieszkalno – użytkowego  Działka gruntu nr 196/2 o powierzchni 0,0923 ha , w wielkości udziału 212/1000 części zostaje oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 17.10.2099 r.	Lokal objęty jest umową najmu na czas nieoznaczony.	19MN - o podst. przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Wartość lokalu 41 190,00zł,-  Wartość udziału 212/1000 cz. w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali: 4 660,00zł.-  <b>Łącznie:</b> <b>45 850,00 zł</b>	1% ceny nieruchomości gruntowej powiększone o należny podatek vat	Opłatę roczną wnosi się do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.	Nie częściej niż na 3 lata w przypadku zmiany wartości nieruchomości	Sprzedż bezprzetargowa na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki przynależnej do lokalu
---	------------------------------	---	---------------------	---	---	---	---	---	---	---	--	---

Dla osób o których mowa w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018r., poz.121 ze zm.),wyznacza się termin złożenia wniosku o skorzystanie z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **14 grudnia 2018r.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni (tj. 02.11.2018 – 23.11.2018 r.) poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy w Ł-cach, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.lambinowice.pl](http://www.bip.lambinowice.pl), na stronie internetowej urzędu: [www.lambinowice.pl](http://www.lambinowice.pl) oraz poprzez informację o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej.

Wójt  
/-/ Tomasz Karpiński