

WÓJT GMINY ŁAMBINOWICE OGŁASZA PRZETARG

Drugi ustny nieograniczony, organizowany w dniu **15 lutego 2016r. na sprzedaż lokalu użytkowego nr 5** (w budynku nr 91) **o pow. użytkowej 193,82m² z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku**, położonego na działce gruntu o nr ewidencyjnym 397 o powierzchni 0,0900 ha w jednostce ewidencyjnej Łambinowice w obrębie 0001 – Bielice.

I. Przedmiot przetargu:

Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych wsi przy drodze wewnętrznej, o nawierzchni asfaltowej o nr działki 611/2, łączącej się z drogą powiatową nr 1534 relacji Jasienica Dolna - Malerzowice Wielkie. Działka o kształcie prostokąta zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym, częściowo podpiwniczonym, podzielonym na 2 segmenty, wybudowanym około 1904r. w technologii tradycyjnej, po kapitalnym remoncie w 1974r. Budynek konstrukcji betonowej, ściany zew. i działowe z cegły ceramicznej pełnej i z dziurawki. Nad piwnicami stropy ceramiczne na belkach stalowych. Strop między piętrowy i nad pierwszym piętrem – mieszany (żelbetowy, monolityczny i prefabrykowany), schody żelbetowe, monolityczne. Okna drewniane/PCV. Stolarka drzwiowa drewniana/płycinowa. Dach konstrukcji płaskiej dwuspadowej, pokrycie z papy termozgrzewalnej. Elewacja cementowo-wapienna. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, odgromowa, c.o. z kotłowni znajdującej się w piwnicy, kanalizacja sanitarna – do szamba wybieralnego na podwórzu. Każdy segment budynku posiada niezależne wejście i klatkę schodową. W pierwszym segmencie znajdują się 4 lokale mieszkalne (po 2 na kondygnacji), a w drugim – obejmujący parter i piętro - lokal użytkowy nr 5 z niezależnym wejściem i klatką schodową.

W skład lokalu o powierzchni użytkowej 193,82 m² wchodzi:

- na parterze: przedsionek, pokój biurowy, szatnia, WC personelu, 2 magazyny, korytarz i schody, kabina WC, natrysk z przedsionkiem, kuchnia, winda, sala zabaw – o łącznej pow. użytkowej 93,30m².

- na I piętrze: korytarz i schody, 3 sale zabaw, umywalnia, kabina WC, natrysk, winda – o łącznej pow. użytkowej 100,52 m².

Posadzki typu PCV, cementowe, z wykładzin dywanowych, z płytek gerss oraz cementowe. Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny, malowany farbami emulsyjnymi, lamperie – farbami olejnymi. Do lokalu przynależy piwnica nr 4 o pow. użytkowej 3,14 m² oraz część wspólna w postaci kotłowni zlokalizowanej w piwnicy nr 5. Przynależny do lokalu udział w prawie własności gruntu i wspólnych części budynku wynosi 4094/10000 części. Znajdujący się na działce wolnostojący, parterowy budynek gospodarczy o pow. użytkowej 100,63 m² zagospodarowany jest zgodnie z udziałami – przez właścicieli lokali mieszkalnych. Pozostałą część powierzchni działki stanowi podwórze o powierzchni gruntowej, częściowo betonowej. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 397 w Bielicach położona jest w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług oświaty. Nieruchomość jest składnikiem mienia Gminy Łambinowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest KW OP1N/00066465/1 i jest wolna od obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich. **Na sprzedaż nieruchomości w dniu 09.12.2015r. został przeprowadzony z wynikiem negatywnym pierwszy przetarg.**

Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 99 000,00zł. (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy zł 00/100), **wysokość wadium 9 900,00zł.** (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset zł 00/100) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie artykułu 43 ust.1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług.

Gmina Łambinowice sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Nyskiego.

II. Miejsce, termin i warunki przetargu

1. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Łambinowicach, przy ul. Gen. Zawadzkiego 29, w sali narad –I piętro, pok. nr 16 - **w dniu 15 lutego 2016 r., o godz. 09,00**
2. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne lub prawne, które w nieprzekraczalnym terminie do dnia **10 lutego 2016 r.** wpłaciły wadium w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Łambinowicach ul. Gen. Zawadzkiego 29 / do godz. 14-tej/ lub na konto gminy w BS Prudnik Filia Łambinowice nr 89890510109001001254130001. Przedstawiciele uczestników przetargu winni być wyposażeni w pełnomocnictwa.
3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone bezpośrednio po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. ***Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie o znajomości przedmiotu sprzedaży i granic nieruchomości, braku zastrzeżeń do przedmiotu sprzedaży , kupna w stanie istniejącym, oraz o nabywaniu nieruchomości na podstawie dokumentów wydanych z ewidencji gruntów i budynków (druk dostępny przed otwarciem przetargu) .***
5. ***Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.***
6. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w razie uchylania się nabywcy od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
7. Ustalony w przetargu nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny nabycia nie później niż na dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność oraz pokrycia wszelkich opłat związanych ze sporządzeniem umowy.
8. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łambinowicach, na stronie internetowej Urzędu: www.bip.lambinowice.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: www.bip.lambinowice.pl, na łamach NTO z dnia 08 stycznia 2016r.
9. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łambinowice, ul. Gen. Zawadzkiego 29, pok. nr 2 I piętro, lub telefonicznie - 077 4311300, 301, wew. 211.

Wójt
/-/ Tomasz Karpiński

Łambinowice, 2016-01-08

Wyk.EP.