

## SPROSTOWANIE OGŁOSZENIA O PRZETARGU

pierwszym ustnym nieograniczonym, organizowanym w dniu 18 grudnia 2017 r. na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działki gruntu 480/49 o powierzchni 5,7952ha, k.m.2, Księga Wieczysta Nr OP1N/00041143/7, stanowiącej własność Gminy Łambinowice, położonej w obrębie Łambinowice w miejscowości Okopy.

Wójt Gminy Łambinowice podaje do publicznej wiadomości, iż zakończona została procedura geodezyjnego podziału działki gruntu nr 480/49 o powierzchni 5,7952 ha, k.m.2, Księga Wieczysta Nr OP1N/00041143/7, stanowiącej własność Gminy Łambinowice, położonej w obrębie Łambinowice w miejscowości Okopy.

W wyniku podziału z działki nr 480/49 powstały działki:

- nr 480/51 o powierzchni 0,1689 ha,
- nr 480/52 o powierzchni 0,2256 ha,
- nr 480/53 o powierzchni 5,4007 ha.

W związku z powyższym opis przedmiotu sprzedaży w tym pkt I. „Przedmiot przetargu” ogłoszenia o przetargu z dnia 16.10.2017 r. stanowiącego załącznik nr 2 do Zarządzenia Wójta gminy Łambinowice nr 0050/139/2017 otrzymuje następujące brzmienie: „Pierwszy przetarg ustny nieograniczony, organizowany w dniu **18 grudnia 2017r.** na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działek gruntu 480/51 o powierzchni 0,1689 ha, nr 480/52 o powierzchni 0,2256 ha, nr 480/53 o powierzchni 5,4007 ha, k.m.2, Księga Wieczysta Nr OP1N/00041143/7, stanowiącej własność Gminy Łambinowice, położonej w obrębie Łambinowice w miejscowości Okopy.

### **I. Przedmiot przetargu:**

1. Nieruchomość oznaczona nr sąsiadujących działek gruntu: 480/51 o powierzchni 0,1689 ha (klasoużytek N), nr 480/52 o powierzchni 0,2256 ha (klasoużytek N), nr 480/53 o powierzchni 5,4007 ha (klasoużytek ŁIII, N, Bi, RIIIb), położona w miejscowości Okopy w powiecie nyskim, w jednostce ewidencyjnej Łambinowice, w obrębie Łambinowice, w kompleksie gruntów rolnych, w bliskim sąsiedztwie Borów Niemodlińskich, 350 m na północ od najbliższych zabudowań miejscowości Okopy. Na działkach znajduje się zlokalizowane w wyrobisku poceglanym czynne składowisko śmieci (pow. ok. 4 ha) w skład którego wchodzi: niecka składowa (3 sektory uszczelnione folią, wyposażone w drenaż, zbiorniki odcieków, studnie odgazowujące, wały dzielące, drogę dojazdową), drogi technologiczne, waga samochodowa, ogrodzenie z bramami i szlabanem, piezometry, zieleń ochronna, budynek socjalny dla obsługi, droga dojazdowa, drogi wewnętrzne, kanalizacja sanitarna z bezodpływowym zbiornikiem, wodociąg, sieć zasilania energetycznego, rowy opaskowe odwadniające, drenaż podfoliowy, brodzik dezynfekcyjny. Pojemność geometryczna czaszy składowiska wynosi 159 000m<sup>3</sup>, pojemność eksploatacyjna wynosi około 132 000 m<sup>3</sup>. Eksploatacji podlegają 2 z 3 kwater. Dostęp do drogi powiatowej 15330 relacji Łambinowice-Bielice zapewnia droga o nawierzchni utwardzonej własności Gminy Łambinowice o nr działki 536. Nieruchomość jest składnikiem mienia Gminy Łambinowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr OP1N/00041143/7 i objęta jest umową o zarządzanie i rekultywację składowiska odpadów obojętnych i innych niż niebezpieczne, obowiązującą do czasu przeniesienia prawa własności. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łambinowice nieruchomość oznaczona nr działek: 480/51, 480/52, 480/53 przeznaczona jest pod 14O - tereny składowisk odpadów. **Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 1 700 000,00 zł. (słownie: jeden milion siedemset tysięcy zł 00/100), wysokość wadium 170 000,00zł. (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy zł 00/100).** Vat zwolniony na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 10, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.

Gmina Łambinowice sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Nyskiego.’’

Pozostałe zapisy ogłoszenia o przetargu nie ulegają zmianie.

W dniu 28 listopada 2017 r. sprostowanie ogłoszenia o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łambinowicach przy ul. T. Zawadzkiego 29, w sołectwie Okopy oraz na stronie internetowej Urzędu pod adresem [www.lambinowice.pl](http://www.lambinowice.pl).  
Łambinowice, dn. 28.11.2017 r.

Wójt  
/-/ Tomasz Karpiński

Łambinowice dn., 28.11.2017 r.  
Wyk.E.Pętał