

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Łambinowice  
nr 0050/ 159 /2017 z dnia 01 grudnia 2017 r.**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Nr działki	Obszar [ha]	KW	Położenie	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza w zł.-	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	<b>374</b> k.m. 2	<b>0,1600</b>	OP1N/000 41142/0	Działka gruntu położona w powiecie nyskim, w jednostce ewidencyjnej Łambinowice, <b>we wschodniej części miejscowości Wierzbie</b> , pośród zabudowy mieszkalnej zagrodowej i gruntów niezabudowanych. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej oznaczonej nr działki 332 (własności gminy Łambinowice), która łączy się z dr publiczną powiatową nr 1533O.	Niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, nieuzbrojona działka gruntu ornego (symbol klasoużytku RIVa,RIVb), kształtu prostokąta, położona w terenie płaskim porośniętym roślinnością trawiastą. Nieruchomość jest wolna od obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich.	Nie dotyczy	7MR,MN,U – zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, usługi.	<b>34 000,00</b> Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.	Przetarg ustny nieograniczony

2	<b>507/3</b>	<b>0,1507</b> (udział 934/ 10.000)	OP1N/000 47524/4	<b>Wierzbie</b> w terenie luźnej zabudowy budynkami wielolokalowymi i gospodarczymi. Na działce nr 507/3 posadowiony jest wielorodzinny budynek nr 23E mieszczący w sobie 10 lokali mieszkalnych.	Lokal mieszkalny nr 6 położony na I piętrze wielorodzinnego, II-kondygnacyjnego, podpiwniczonego budynku usytuowanego na działce 507/3. W podpiwniczeniu budynku znajdują się pomieszczenia przynależne do lokali – piwnice oraz kotłownia. W skład lokalu nr 6 o powierzchni 51,10 m <sup>2</sup> wchodzi: pokój, łazienka z wc, przedpokój i kuchnia. Z lokalem związany jest udział w części 934/10.000 nieruchomości wspólnej, tj. działce nr 507/3 i wspólnych częściach budynku oraz udział 934/10.000 w działce sąsiedniej nr 507/9 objętej KW nr OP1N/000 64998/2. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 17,63 m <sup>2</sup> .	Lokal objęty jest umową najmu na czas nieoznaczony	19 MW – o podst. przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Wartość lokalu <b>52 990,00 zł</b> - Wartość udziału: 934/10.000 cz. w nieruchomości wspólnej tj. dz.507/3 <b>3 670,00zł</b> - (Vat zwolniony)  Wartość udziału 934/10.000 cz. w nieruchomości gruntowej tj. dz.507/9 <b>1 460,00 zł + Vat</b> obowiązujący w dacie sprzedaży	Bezprzetargowa sprzedaż na rzecz najemcy
	<b>507/9</b> k.m.3	<b>0,0600</b> (udział 934/ 10.000)	OP1N/000 64998/2	Działka nr 507/9 przylega do działki 507/3, nie jest zabudowana, jest utwardzona żwirem i wykorzystywana jako parking samochodowy łączący się poprzez dr wewnętrzną na działce gminnej nr 507/8 z drogą publiczną. Obie działki leżą w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”.					

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147, ze zm.) wyznacza się termin złożenia wniosku o skorzystanie z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **12 stycznia 2018 r.**

Wójt  
/-/ Tomasz Karpiński

Łambinowice, dn. 01.12.2017 r.

Wyk.E.Pętał