

**Załącznik nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy Łambinowice  
nr 0050/ 159 /2017 z dnia 01 grudnia 2017 r.**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Łambinowice przeznaczonych do dzierżawy na okres do lat 3**

lp.	Nr działki, pow. dzierżawiona [ha]	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Opis zagospodarowania	Przeznaczenie w mpzp	Wysokość opłat za dzierżawę	Terminy wnoszenia opłat	Inf. o dzierżawie	Aktualizacja opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	<b>651/1 0,0321</b>	OP1N/ 00041143/7	Działka gruntu stanowiąca tereny zielone <b>położona w Łambinowicach przy ul. Słonecznej</b> w otoczeniu działki nr 673/3 własności Gminy Łambinowice (pas na poszerzenie ulicy Słonecznej) oraz posesji mieszkalnych nr 1,3,5,15.	Niezabudowana, nieogrodzona działka gruntu kształtu nieregularnego (użytek klasy Bp).	Pod uprawy ogrodowe.	58 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem możliwości wykonywania działalności gospodarczej przez właściciela obiektu.	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Łambinowice Nr 0050/2/2013 z dn.09.01.2013r. dla gruntów przeznaczonych pod uprawy ogrodowe o pow. do 0,10 ha stosuje się przelicznik 0,10 zł/m <sup>2</sup> .	Czynsz roczny w kwocie 32,10 zł wnoszony w terminach ustalonych w umowie dzierżawy.	Opłaty (podatek lokalny).	Z uwagi na czas trwania dzierżawy (do lat 3) opłaty nie podlegają aktualizacji.
2	<b>34 0,2000</b>	OP1N/ 00041144/4	Działka gruntu stanowiąca dr transportu rolnego, <b>położona w Budzieszowicach</b> w kompleksie gruntów rolnych, w pobliżu terenów kolejowych. Dostęp działki do dr publicznej nr 406 (kat. wojewódzkiej) zapewniają dr transportu rolnego o nr działek 82, 40/3	Działka użytkowana rolniczo w części otoczonej zewsząd użytkami rolnymi dzierżawcy (użytek klasy dr).	Pod uprawy rolne.	TDg – droga transportu rolnego	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Łambinowice Nr 0050/2/2013 z dn.09.01.2013r. dla gruntów użytkowanych rolniczo o pow. do 0,49 ha stosuje się przelicznik 0,10 zł/m <sup>2</sup> .	Czynsz roczny w kwocie 200,00zł wnoszony w terminach ustalonych w umowie dzierżawy.	Opłaty (podatek lokalny).	Z uwagi na czas trwania dzierżawy (do lat 3) opłaty nie podlegają aktualizacji.

3	<b>178</b> <b>0,5500</b>	OP1N/ 00041151/6	Działka gruntu stanowiąca dr transportu rolnego, <b>położona w Drogoszowie</b> w części zlokalizowanej pomiędzy sąsiadującymi działkami nr 221 i 220. Dostęp do dr publicznej zapewnia dr gruntowa o nr działki 174 własności Gminy Łambinowice.	Działka użytkowana rolniczo (użytek klasy dr).	Pod uprawy rolne.	TDg – droga transportu rolnego	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Łambinowice Nr 0050/2/2013 z dn.09.01.2013r. dla gruntów użytkowanych rolniczo o pow. od 0,50 ha do 0,99 ha stosuje się przelicznik 0,05 zł/m <sup>2</sup> .	Czynsz roczny w kwocie 275,00zł wnoszony w terminach ustalonych w umowie dzierżawy.	Opłaty (podatek lokalny).	Z uwagi na czas trwania dzierżawy (do lat 3) opłaty nie podlegają aktualizacji.
4	<b>510/3</b> <b>0,7897</b>	OP1N/ 00041153/0	Działka gruntu <b>położona w Jasienicy Dolnej</b> przy dr publicznej kat. powiatowej nr 1531O	Niezabudowana, nieogrodzona działka gruntu sklasyfikowana jako grunty orne w klasie RIVa, łąki trwałe w klasie ŁIV, ŁV, kształtu nieregularnego	Pod uprawy rolne.	W części 28MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części 29RP – tereny użytków rolnych.	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Łambinowice Nr 0050/2/2013 z dn.09.01.2013r. dla gruntów użytkowanych rolniczo o pow. od 0,50 ha do 0,99 ha stosuje się przelicznik 0,05 zł/m <sup>2</sup> .	Czynsz roczny w kwocie 394,85zł wnoszony w terminach ustalonych w umowie dzierżawy.	Opłaty (podatek lokalny).	Z uwagi na czas trwania dzierżawy (do lat 3) opłaty nie podlegają aktualizacji.

5	<b>413/1 0,1000</b>	OP1N/ 00041149/9	Działka gruntu <b>położona w Bielicach</b> na zapleczu posesji mieszkalnej nr 84, bez dostępu do dr publicznej	Niezabudowana działka sklasyfikowana jako grunty orne w klasie RIVb, użytkowana jako ogród przydomowy przez właściciela jednej z sąsiadujących posesji.	<b>Pod uprawy rolne</b>	Brak mpzp	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Łambinowice Nr 0050/2/2013 z dn.09.01.2013r. dla gruntów użytkowanych rolniczo o pow. do 0,49 ha stosuje się przelicznik 0,10 zł/m <sup>2</sup> .	Czynsz roczny w kwocie 100,00zł wnoszony w terminach ustalonych w umowie dzierżawy.	Opłaty (podatek lokalny).	Z uwagi na czas trwania dzierżawy (do lat 3) opłaty nie podlegają aktualizacji.
6	<b>452/2 0,2500</b>	OP1N/ 00041149/9	Działka gruntu <b>położona w Bielicach</b> w sąsiedztwie luźnej zabudowy oraz pól uprawnych przy drodze oznaczonej nr działki 629 własności Gm. Łambinowice, w sąsiedztwie posesji mieszkalnej nr 96	Niezabudowana, wykorzystywana rolniczo działka sklasyfikowana jako zurbanizowane tereny niezabudowane i grunty pod rowami	<b>Pod uprawy rolne</b>	Brak mpzp	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Łambinowice Nr 0050/2/2013 z dn.09.01.2013r. dla gruntów użytkowanych rolniczo o pow. do 0,49 ha stosuje się przelicznik 0,10 zł/m <sup>2</sup> .	Czynsz roczny w kwocie 250,00zł wnoszony w terminach ustalonych w umowie dzierżawy.	Opłaty (podatek lokalny).	Z uwagi na czas trwania dzierżawy (do lat 3) opłaty nie podlegają aktualizacji.

7	<b>507/11 1,0068</b>	OP1N/ 00056059/9	Działka gruntu <b>położona w Wierzbiu</b> w otoczeniu gruntów rolnych niezabudowanych. Działka posiada dostęp do dr gruntowej własności Gm. Łambinowice o nr działki 502 łączącej się z dr publiczną kat. powiatowej	Niezabudowana, wykorzystywana rolniczo działka sklasyfikowana jako łąki trwałe i grunty pod rowami	<b>Pod uprawy rolne</b>	R- przeznaczenie rolnicze	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Łambinowice Nr 0050/2/2013 z dn.09.01.2013r. dla gruntów użytkowanych rolniczo o pow. powyżej 1,00 ha stosuje się przelicznik 0,03zł/m <sup>2</sup> .	Czynsz roczny w kwocie 302,04 zł wnoszony w terminach ustalonych w umowie dzierżawy.	Opłaty (podatek lokalny).	Z uwagi na czas trwania dzierżawy (do lat 3) opłaty nie podlegają aktualizacji.
8	<b>456/2 0,2500</b>	OP1N/ 00041142/0	Działka gruntu <b>położona w Wierzbiu</b> na zapleczu posesji mieszkalnej nr 103. Dostęp do działki następuje z dróg wewnętrznych o nr działek 102 i 450 łączących się z drogą publiczną kat. wojewódzkiej prowadzącą w kierunku wsi Budzieszowice	Niezabudowana, wykorzystywana rolniczo działka gruntu kształtu prostokąta sklasyfikowana jako grunty orne w klasie RIVa i RIVb	<b>Pod uprawy rolne</b>	27MR,MN,U- pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i usługi.	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Łambinowice Nr 0050/2/2013 z dn.09.01.2013r. dla gruntów użytkowanych rolniczo o pow. do 0,49 ha stosuje się przelicznik 0,10 zł/m <sup>2</sup> .	Czynsz roczny w kwocie 250,00zł wnoszony w terminach ustalonych w umowie dzierżawy.	Opłaty (podatek lokalny).	Z uwagi na czas trwania dzierżawy (do lat 3) opłaty nie podlegają aktualizacji.

9	<b>342/3 1,9690</b>	OP1N/ 00058507	Działka gruntu <b>położona w Jasienicy Dolnej</b> przy drodze kategorii wojewódzkiej nr 406 biegnącej w kierunku Piątkowic	Niezabudowana, wykorzystywana rolniczo działka gruntu, nieregularnego kształtu, sklasyfikowana jako grunty orne w klasie RIIIa, RIVa, RV i pastwiska	<b>Pod uprawy rolne</b>	71MN	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Łambinowice Nr 0050/2/2013 z dn.09.01.2013r. dla gruntów użytkowanych rolniczo o pow. powyżej 1,00 ha stosuje się przelicznik 0,03zł/m <sup>2</sup> .	Czynsz roczny w kwocie 590,70zł wnoszony w terminach ustalonych w umowie dzierżawy.	Opłaty (podatek lokalny).	Z uwagi na czas trwania dzierżawy (do lat 3) opłaty nie podlegają aktualizacji.
10	<b>356/3 0,0900</b>	OP1N/ 00041148/2	Działka gruntu <b>położona w Sowinie</b> za posesja mieszkalną nr 75 przy drodze wew o nr działki 354 łączącej się z drogą publiczną kat. wojewódzkiej nr 130 prowadzącą w kierunku Tułowice-Korfantów.	Działka kształtu prostokąta, porośnięta wieloletnim drzewostanem owocowym, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako grunty orne w klasie RIVb, wykorzystywana pod uprawy ogrodowe	Pod uprawy ogrodowe	19MR,MN – zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Łambinowice Nr 0050/2/2013 z dn. 09.01.2013r.dla pow. gruntów użytkowanych pod uprawy ogrodowe o pow. do 0,10 ha stosuje się przelicznik 0,10 zł za 1m <sup>2</sup> .	Czynsz roczny w kwocie 90,00zł wnoszony w terminach ustalonych w umowie dzierżawy.	Opłaty (podatek lokalny).	Z uwagi na czas trwania dzierżawy (do lat 3) opłaty nie podlegają aktualizacji.

11	<b>132/1 0,1000</b>	OP1N/ 00041144/4	Działka gruntu <b>położona w Budzieszowicach</b> na zapleczu posesji mieszkalnej nr 5, przy drodze wew. o nr działki 130 łączącej się z drogą publiczną kat. wojewódzkiej	Działka kształtu prostokąta, wykorzystywana rolniczo, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako grunty orne w klasie RIIIb.	Pod uprawy rolne	W części 11MR,MN,U- zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna w części KDw – droga wewnętrzna	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Łambinowice Nr 0050/2/2013 z dn.09.01.2013r. dla gruntów użytkowanych rolniczo o pow. do 0,49 ha stosuje się przelicznik 0,10 zł/m <sup>2</sup> .	Czynsz roczny w kwocie 100,00zł wnoszony w terminach ustalonych w umowie dzierżawy.	Opłaty (podatek lokalny).	Z uwagi na czas trwania dzierżawy (do lat 3) opłaty nie podlegają aktualizacji.
12	<b>137/1 0,0800</b>	OP1N/ 00041144/4	Działka gruntu <b>położona w Budzieszowicach</b> na zapleczu posesji mieszkalnej nr 15, w sąsiedztwie upraw rolnych, z dostępem do dr gruntowej o nr działki 130 własności Gminy Łambinowice łączącej się z drogą publiczną kat. wojewódzkiej	Działka kształtu prostokąta, wykorzystywana rolniczo, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako łąki trwałe i grunty orne w klasie RIIIb	Pod uprawy ogrodowe	W części 11MR,MN,U zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług w części KDw – droga wewnętrzna	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Łambinowice Nr 0050/2/2013 z dn.09.01.2013r. dla gruntów przeznaczonych pod uprawy ogrodowe o pow. do 0,10 ha stosuje się przelicznik 0,10 zł/m <sup>2</sup> .	Czynsz roczny w kwocie 80,00zł wnoszony w terminach ustalonych w umowie dzierżawy.	Opłaty (podatek lokalny)	Z uwagi na czas trwania dzierżawy (do lat 3) opłaty nie podlegają aktualizacji.

13	<b>681/8 1,1980</b>	OP1N/ 00041143/7	Działka gruntu <b>położona w Łambinowicach</b> w pobliżu ulicy 1-go Maja, na zapleczu posesji nr 24-28 zlokalizowanych przy ul. Ogrodowej. Sąsiedztwo stanowi droga gminna oznaczona nr działki 138/5 oraz tereny upraw rolnych.	Wykorzystywana rolniczo działka gruntu kształtu nieregularnego, sklasyfikowana jako grunty orne w klasie RIVb, RV, RVI	Pod uprawy rolne	75MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Łambinowice Nr 0050/2/2013 z dn.09.01.2013r. dla gruntów użytkowanych rolniczo o pow. powyżej 1,00 ha stosuje się przelicznik 0,03zł/m <sup>2</sup> .	Czynsz roczny w kwocie 359,40zł wnoszony w terminach ustalonych w umowie dzierżawy.	Opłaty (podatek lokalny).	Z uwagi na czas trwania dzierżawy (do lat 3) opłaty nie podlegają aktualizacji.
14	<b>339/55 0,1000</b>	OP1N/ 00041143/7	Działka gruntu <b>położona w Łambinowicach</b> - przy ulicy Zielonej, na zapleczu posesji nr 19,21. Sąsiedztwo stanowią tereny upraw rolnych.	Działka w kształcie prostokąta, zaadoptowana pod ogródki działkowe, w części zadrzewiona. Przylegająca do ulicy część stanowi tereny mieszkaniowe, a pozostały obszar to grunty orne w klasie RIVa, RIVb.	Pod uprawy ogrodowe	W części: 2MW- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, 1ZD-ogrodki działkowe, KDL – droga lokalna	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Łambinowice Nr 0050/2/2013 z dn. 09.01.2013r.dla gruntów przeznaczonych pod uprawy ogrodowe o pow. 0,10 ha stosuje się przelicznik 0,15 zł za 1m <sup>2</sup> .	Czynsz roczny w kwocie 150,00zł wnoszony w terminach ustalonych w umowie dzierżawy.	Opłaty (podatek lokalny).	Z uwagi na czas trwania dzierżawy (do lat 3) opłaty nie podlegają aktualizacji.

Wójt  
-/ Tomasz Karpiński

Łambinowice, dn. 01.12.2017 r.

Wyk.E.Pętał