

**Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Łambinowice
nr 0050/ 54 /2017 z dnia 12 maja 2017 r.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

| Lp. | Nr działki | Obszar [ha] | KW | Położenie | Opis nieruchomości | Termin zagospodarowania | Przeznaczenie w planie | Cena wywoławcza w zł.- | Forma sprzedaży |
|-----|------------------------|---------------|---------------------|--|--|-------------------------|--|--|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | 521/4 k.m.2 | 0,3100 | OP1N/000 41143/7 | Działka gruntu położona w Okopach, w powiecie nyskim, w jednostce ewidencyjnej Łambinowice, w obrębie Łambinowice – w kompleksie gruntów rolnych i zabudowy mieszkaniowej zagrodowej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej o nr działki 508. | Niezabudowana, nieogrodzona działka gruntu ornego(użytek klasy: RIVb,RV), położona na terenie płaskim, w pobliżu posesji mieszkalnej nr 16. Nieruchomość kształtu wydłużonego prostokąta, użytkowana rolniczo, obciążona dzierżawą do dnia 18 maja 2017 r. | Nie dotyczy | W części R – przeznaczenie rolnicze; w części 9MR,MN,U – zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, usługi. | 21 300,00 Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek w obowiązującej stawce - za 0,0678 ha przeznaczonego o pod zabudowę, pozostała część o pow. 0,2422 ha przeznaczona pod role jest zwolniona z podatku Vat. | Przetarg ustny nieograniczony |

| | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|---|-------------|--|--|-------------------------------|
| | 480/47, 480/49 k.m.2 | 0,3590 5,7952 | OP1N/000 41143/7 | Działki gruntu położone w Okopach w powiecie nyskim, w jednostce ewidencyjnej Łambinowice, w obrębie Łambinowice – w kompleksie gruntów rolnych, w bliskim sąsiedztwie Borów Niemodlińskich, 350 m na północ od najbliższych zabudowań miejscowości Okopy przy drodze powiatowej 15330 relacji Łambinowice-Bielice. Dostęp do działki zapewnia droga o nawierzchni utwardzonej własności Gminy Łambinowice o nr działki 536. | Działki o łącznej pow. 6,1542 ha (grunty klasy RIIIb,ŁIII,Bi,dr,N). Nas działce nr 480/49 znajduje się zlokalizowane w wyrobisku poceglanym czynne składowisko śmieci (pow. ok. 4 ha) w skład którego wchodzi: niecka składowa (3 sektory uszczelnione folią, wyposażone w drenaż, zbiorniki odcieków, studnie odgazowujące, wały dzielące, drogę dojazdową), drogi technologiczne, waga samochodowa, ogrodzenie z bramami i szlabanem, piezometry, zieleń ochronna, budynek socjalny dla obsługi, droga dojazdowa, drogi wewnętrzne, kanalizacja sanitarna z bezodpływowym zbiornikiem, wodociąg, sieć zasilania energetycznego, rowy opaskowe odwadniające, drenaż podfoliowy, brodzik dezynfekcyjny. Pojemność geometryczna czaszy składowiska wynosi 159 000 m ³ , pojemność eksploatacyjna wynosi około 132 000 m ³ . Eksploatacji podlegają 2 z 3 kwater. Działka nr 480/47 okala wąskim pasem część działki 480/49. Nieruchomość stanowi własność Gminy Łambinowice i objęta jest umową o zarządzanie i rekultywację składowiska odpadów obojętnych i innych niż niebezpieczne, obowiązującą do czasu przeniesienia prawa własności. | Nie dotyczy | 480/49 – 140 tereny składowisk odpadów; 480/47 – w części 140 tereny składowisk odpadów, w części tereny rolnicze, w części tereny dróg transportu rolnego. | 1 700 000,00 Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek w obowiązującej stawce - za część o pow. 5,8652 ha przeznaczoną pod składowisko; pozostała część o pow. 0,2890 ha przeznaczona pod rolę i drogę transportu rolnego jest zwolniona z podatku VAT. | Przetarg ustny nieograniczony |
|--|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|---|-------------|--|--|-------------------------------|

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147, ze zm.) wyznacza się termin złożenia wniosku o skorzystanie z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **23 czerwca 2017 r.**

Łambinowice, dn. 12.05.2017 r.
Wyk.EP

Wójt
/-/ Tomasz Karpiński