

WÓJT GMINY ŁAMBINOWICE OGŁASZA PRZETARG

Pierwszy ustny ograniczony, organizowany w dniu 09 października 2018 r. na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu o nr ewidencyjnym 177/5 o powierzchni 0,2500 ha, k.m.2, Księga Wieczysta Nr OP1N/00041152/3, położonej w obrębie Mańkowice.

I. Przedmiot przetargu

1. Nieruchomość gruntowa położona w powiecie nyskim, w jednostce ewidencyjnej Łambinowice, w obrębie Mańkowice, w południowo-zachodniej części miejscowości, w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych i zabudowy zagrodowej. Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona (użytek w klasie RIVb,ŁIV,W), kształtu zbliżonego do prostokąta, położoną terenie płaskim bez bezpośredniego połączenia z drogą publiczną. Dostęp możliwy przez nieruchomości sąsiadujące oznaczone nr działek: 194, 1155/1, 1155/7, 1155/8, 1155/9, 177/3, 177/4. Działka objęta jest czasową umową dzierżawy. Nieruchomość jest składnikiem mienia Gminy Łambinowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr OP1N/00041152/3. Dla miejsca położenia działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 27 000,00 zł. (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy zł 00/100), wysokość wadium 2700,00zł. (słownie: osiemset dwa tysiące siedemset zł 00/100). Vat zwolniony. Gmina Łambinowice sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Nyskiego.

2. Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego: brak bezpośredniego połączenia z drogą publiczną. Nabycie nieruchomości przez właściciela działki sąsiedniej oznaczonej nr 194, 1155/1, 1155/6, 1155/7, 177/3, 177/4 umożliwi racjonalne korzystanie z nieruchomości, zapewniając jednocześnie dostęp do drogi publicznej.

II. Miejsce, termin i warunki przetargu

1. **Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Łambinowicach, przy ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, I piętro pokój nr 15, w dniu 09 października 2018 r., o godz. 10,00.**

2. Prawo do udziału w przetargu mają właściciele nieruchomości sąsiednich oznaczonych nr działek gruntu: 194, 1155/1, 1155/7, 1155/8, 1155/9, 177/3, 177/4, którzy w terminie do dnia 05 października 2018 r. wpłacą wadium w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Łambinowicach ul. Tadeusza Zawadzkiego 29 /do godz. 14-tej/ lub na konto Gminy w BS Prudnik Filia Łambinowice nr 89890510109001001254130001 oraz złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łambinowicach najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Uwaga: za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy. Ponadto osoby fizyczne powinny posiadać ważny dokument tożsamości, a pełnomocnicy osób fizycznych – pełnomocnictwo do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego lub oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. W przypadku jednostek organizacyjnych i podmiotów gospodarczych wymagany jest aktualny odpis (sporządzony max. do 3 m-cy przed terminem przetargu) z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny, sposób reprezentacji, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji; pełnomocnictwo - w przypadku osób reprezentujących osobę prawną. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r. poz.2278).

3. Wójt Gminy Łambinowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

4. Szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu określa regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050/170 /2018 Wójta Gminy Łambinowice z dnia 04.09.2018 r., podlegający publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: www.bip.lambinowice.pl.

5. Ogłoszenie o przetargu podlega zamieszczeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łambinowicach, w sołectwie Mańkowice, na stronie internetowej Urzędu: www.lambinowice.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: www.bip.lambinowice.pl
6. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łambinowice, ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, pok. nr 2 lub telefonicznie - 077 4311300, 301, wew. 211.

Wójt
/-/ Tomasz Karpiński

Łambinowice, 04.09.2018 r.

Wyk.E.Pętał