

PUBLICZNE ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ

Wójt Gminy Łambinowice ogłasza rokowania, po drugim przetargu ustnym zakończonym wynikiem negatywnym, na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działek gruntu 480/51, 480/52, 480/53 o łącznej powierzchni 5,7952 ha, k.m.2, Księga Wieczysta Nr OP1N/00041143/7, stanowiącej własność Gminy Łambinowice, położonej w powiecie nyskim, w obrębie Łambinowice, w miejscowości Okopy.

Terminy przeprowadzonych wcześniej przetargów, zakończonych wynikiem negatywnym: 06 kwietnia 2018 r., 19 czerwca 2018 r.

Rokowania odbędą się w Urzędzie Gminy w Łambinowicach, przy ul. T. Zawadzkiego 29, w sali narad – I piętro, pok. nr 15 - w dniu 04 września 2018 r., o godz. 10⁰⁰.

Cena wywoławcza: 1 500 000,00 zł (słownie zł: jeden milion pięćset tysięcy zł 00/100).

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie artykułu 43 ust. 1 pkt 10, w zw. z art. 29 a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.

Przedmiot rokowań:

nieruchomość oznaczona nr działek gruntu 480/51, 480/52, 480/53, położona w miejscowości Okopy w powiecie nyskim, w jednostce ewidencyjnej Łambinowice, w obrębie Łambinowice w kompleksie gruntów rolnych, w bliskim sąsiedztwie Borów Niemodlińskich, 350 m na północ od najbliższych zabudowań miejscowości Okopy. Działki o łącznej pow. 5,7952 ha (grunty klasy RIIIb,ŁIII,Bi,N). Na działkach znajduje się zlokalizowane w wyrobisku poceglanym czynne składowisko śmieci (pow. ok. 4 ha) w skład którego wchodzi: niecka składowa (3 sektory uszczelnione folią, wyposażone w drenaż, zbiorniki odcieków, studnie odgazowujące, wały dzielące, drogę dojazdową), drogi technologiczne, waga samochodowa, ogrodzenie z bramami i szlabanem, piezometry, zielen ochronna, budynek socjalny dla obsługi, droga dojazdowa, drogi wewnętrzne, kanalizacja sanitarna z bezodpływowym zbiornikiem, wodociąg, sieć zasilania energetycznego, rowy opaskowe odwadniające, drenaż podfoliowy, brodzik dezynfekcyjny. Pojemność geometryczna czaszy składowiska wynosi 159 000m³, pojemność eksploatacyjna wynosi około 132 000 m³. Dostęp do drogi powiatowej 15330 relacji Łambinowice-Bielice zapewnia droga o nawierzchni utwardzonej własności Gminy Łambinowice o nr działki 536. Nieruchomość jest składnikiem mienia Gminy Łambinowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr OP1N/00041143/7 i objęta jest umową o zarządzanie i rekultywację składowiska odpadów obojętnych i innych niż niebezpieczne, obowiązującą do czasu przeniesienia prawa własności. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łambinowice nieruchomość przeznaczona jest pod tereny składowisk odpadów (14O).

Gmina Łambinowice sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Nyskiego. Nabywa na własny koszt ustala granice.

Warunki przystąpienia do rokowań:

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie w wyznaczonym terminie pisemnego zgłoszenia z dołączoną kopią dowodu wpłaty zaliczki lub dowodem stanowiącym podstawę zwolnienia z tego obowiązku.

Pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach w terminie do dnia 28 sierpnia 2018 r. do godziny 15,30 w sekretariacie Urzędu Gminy Łambinowice z dopiskiem „rokowania na sprzedaż nieruchomości położonej w Okopach, oznaczonej nr ewidencyjnymi działek gruntu: 480/51, 480/52, 480/53 o łącznej powierzchni 5,7952 ha.”

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko, adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę – jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z regulaminem i warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń ;
- proponowaną cenę i informację o sposobie jej zapłaty
- podpis oferenta;
- wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia

Wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy: 150 000,00 (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100).

Zaliczkę należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Łambinowicach ul. T. Zawadzkiego 29 /do godz. 14-tej/ lub na konto Gminy w BS Prudnik Filia Łambinowice nr 89890510109001001254130001 w terminie **do dnia 28 sierpnia 2018 r.**, z adnotacją: „rokowania na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działek 480/51, 480/52, 480/53, położonej w Okopach.”

Uwaga: za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Zaliczkę zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia lub unieważnienia rokowań, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym

Zaliczkę zwraca się na rachunek podany przez uczestnika rokowań.

Wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która rokowania wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży.

Warunki udziału w rokowaniach:

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach i wpłacą zaliczkę oraz przedłożą komisji w dniu rokowań:

- oryginał dowodu wpłaty zaliczki,
- w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości; pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić stosowne pełnomocnictwo, w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego lub oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego,
- w przypadku jednostek organizacyjnych i podmiotów gospodarczych: aktualny odpis (ważny 3 miesiące) z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny, sposób reprezentacji i imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji; pełnomocnictwo w przypadku osób reprezentujących osobę prawną; dokument potwierdzający uzyskanie swobodnej zgody na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań wymaga takiego zezwolenia.

Przeprowadzenie rokowań

Ogłoszenie o rokowaniach stanowiące publiczne zaproszenie do rokowań zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łambinowicach, w sołectwie Okopy, na stronie internetowej Urzędu: www.lambinowice.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: www.bip.lambinowice.pl, w Dzienniku Gazeta Prawna wydanie z dnia 28.06.2018r.

Komisja przeprowadzająca rokowania przyjmuje tylko 1 kryterium tj. cena – 100%.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Dopuszcza się możliwość rozłożenia ceny sprzedawanej nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 3 lata. Rozłożenie na raty następuje na wniosek uczestnika rokowań zawarty w pisemnym zgłoszeniu udziału w rokowaniach. Pierwszą ratę nabywca wnosi przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność, a następne w ustalonych i podanych w umowie terminach. Niespłacone raty podlegają zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki i są oprocentowane przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a zapłacona zaliczka nie będzie podlegała zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości. Wójt Gminy Łambinowice zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości oraz prawo odwołania rokowań, jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o rokowaniach i podając przyczynę odwołania rokowań.

Wydanie (przejęcie nieruchomości) nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łambinowice, ul. T. Zawadzkiego 29, pok. nr 2, lub telefonicznie - 077 4311300, 301, wew. 211.

Wójt
/-/ Tomasz Karpiński

Łambinowice, 2018-06-28

Wyk.E.Pętał

Załącznik nr 1 do publicznego zaproszenia do rokowań

..... dnia.....
(imiona i nazwisko lub nazwa firmy*)

(Miejscowość)

.....
(adres zamieszkania lub siedziba firmy)

.....
(NIP)

.....
(PESEL*)

.....
(REGON*)

.....
(tel. kontaktowy)

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W ROKOWANIACH

Niniejszym składam/y*/ zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie, oznaczonej numerem działki....., o powierzchni

Oświadczam/y*/, że zapoznałem/am/aliśmy*/się z regulaminem i warunkami rokowań i przyjmuję/y*/ te warunki bez zastrzeżeń.

Oświadczam/y*/, że zapoznałem/am/aliśmy*/się z istniejącym stanem przedmiotu rokowań i nie będę/dziemy*/ występował/li*/ z żadnymi roszczeniami wobec sprzedawcy z tytułu stanu technicznego obiektu oraz ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków czy różnicy w powierzchni nabywanej nieruchomości, jeżeli po nabyciu na własność geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyrysie z mapy ewidencyjnej oraz wypisie z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Nyskiego.

Oferuję/emy*/ kwotę zakupu w wysokości.....zł
(słownie zł.....)

płatną.....
Numer konta, na które należy zwrócić zaliczkę, w przypadku: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym

.....

.....
(podpis)

W załączeniu:

- kserokopia dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku

*) niepotrzebne skreślić