

**Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Łambinowice
nr 0050/ 80 /2017 z dnia 30 czerwca 2017 r.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr działki	Obszar [ha]	KW	Położenie	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza w zł.-	Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Zasady aktualizacji opłat	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9				10
1.	560/2 k.m. 1	1,1565	OP1N/000 41149/9	Działka gruntu położona w powiecie nyskim, w jednostce ewidencyjnej Łambinowice, w północnej części obrębu Bielice, w bliskim sąsiedztwie wsi Malerzowice Wielkie, w sąsiedztwie stawów wodnych, upraw rolnych i terenów zadrzewionych. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej oznaczonej nr działki 274/8 (własności gminy Łambinowice), która łączy się z dr publiczną powiatową nr 1534 O relacji Jasienica Dolna - Malerzowice Wielkie.	Niezabudowana, nieogrodzona działka gruntu porośnięta drzewostanem o typie siedliskowym LMśw (symbol klasoużytku LsIV), kształtu wielokąta z kilkoma ostrymi wypustkami, położona w terenie płaskim z obniżeniem biegnącym w kierunku zachodnim. Nieruchomość znajduje się poza granicami udokumentowanego złoża, poza obszarem górniczym lecz częściowo na terenie górniczym. Nieruchomość jest wolna od obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich.	Nie dotyczy	IRL, WP-II, 1UTL.UH.UG – rola, ciek wodny, zabudowa letniskowa, usługi handlu i gastronomii	30 000,00 Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce - za 0,0300 ha pod zabudowę letniskową, usługi handlu i gastronomii, pozostała część o pow. 1,1265 ha przeznaczona pod rolę i ciek wodny jest zwolniona z podatku Vat.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Przetarg ustny nieograniczony

2.	187/4 k.m.1	0,3413	OP1N/000 53682/4	Działka gruntu (użytek klasy B)własności gminy Łambinowice, będąca przedmiotem współużytkowania wieczystego osób fizycznych, zabudowana wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym nr 7-9-11-13, położona w powiecie nyskim, w Łambinowicach przy ulicy Kolejowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i obiektów użyteczności publicznej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej nr działki 716.	Lokal mieszkalny nr 8 w budynku mieszczącym łącznie 34 lokale, wybudowanym przed 1939 r., z częściowo użytkowym poddaszem, w 90% podpiwniczony. Budynek murowany, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką. Lokal mieszkalny nr 8 położony na I piętrze (2-ga kondygnacja) w klatce nr 9. Lokal składa się z przedpokoju, łazienki z ubikacją, kuchni i pokoju o łącznej pow. użytkowej 44,51m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 8 o pow. 24,04m ² . Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie (etażowe). Z lokalem związany jest udział 296/10.000 cz. w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Działka gruntu nr 187/4 o pow.0,3413ha, w wielkości udziału 296/10.000cz. zostaje oddana w użytkowanie wieczyste do 05.07.2103 r.	Lokal objęty jest umową najmu na czas nieoznaczony.	4MW- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Wartość lokalu <u>44 900,00 zł</u> Wartość udziału Wartość udziału 296/10.000 cz. w prawie użytkowania wieczystego gruntu <u>2 600,00 zł</u> Łącznie 47 500,00 zł VAT zw. (od podanych wartości najemcy przysługuje bonifikata wysokości określonej w Uchwale Rady Gminy Łambinowice)	1% ceny nieruchomości gruntowej powiększone o należny podatek vat	Opłatę roczną wnosi się do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.	Nie częściej niż na 3 lata w przypadku zmiany wartości nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki przynależnej do lokalu
----	------------------------------	---------------	---------------------	--	---	---	---	--	---	---	--	--

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.2147, ze zm.) wyznacza się termin złożenia wniosku o skorzystanie z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **11 sierpnia 2017r.**

Prawo pierwokupu działki nr 560/2 przysługuje na zasadach określonych w art. 37 a. – 37 k. ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 788).

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu przysługuje jego najemcy na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.)

Wójt
/-/ Tomasz Karpiński

Łambinowice dn., 30.06.2017 r.

Wyk.EP.