

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Łambinowice  
nr 0050/ 109 /2017 z dnia 31 sierpnia 2017 r.**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Nr działki	Obszar [ha]	KW	Położenie	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza w zł.-	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	<b>560/2</b> k.m. 1	<b>1,1565</b>	OP1N/000 41149/9	Działka gruntu położona w powiecie nyskim, w jednostce ewidencyjnej Łambinowice, <b>w północnej części obrębu Bielice</b> , w bliskim sąsiedztwie wsi Malerzowie Wielkie, w sąsiedztwie stawów wodnych, upraw rolnych i terenów zadrzewionych. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej oznaczonej nr działki 274/8 (własności gminy Łambinowice), która łączy się z dr publiczną powiatową nr 1534 O relacji Jasienica Dolna - Malerzowice Wielkie.	Niezabudowana, nieogrodzona działka gruntu porośnięta drzewostanem o typie siedliskowym LMśw (symbol klasoużytku LsIV), kształtu wielokąta z kilkoma ostrymi wypustkami, położona w terenie płaskim z obniżeniem biegnącym w kierunku zachodnim. Nieruchomość znajduje się poza granicami udokumentowanego złoża, poza obszarem górniczym lecz częściowo na terenie górniczym. Nieruchomość jest wolna od obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich.	Nie dotyczy	1RL, WP-II, 1UTL.UH.UG – tereny lasów, ciek powierzchniowy budownictwo letniskowe, usługi handlu i gastronomii	<b>30 000,00</b> Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce - za 0,0300 ha pod zabudowę letniskową, usługi handlu i gastronomii, pozostała część o pow. 1,1265 ha przeznaczona pod tereny lasów i ciek wodny będzie podlegała zwolnieniu z podatku Vat.	Przetarg ustny nieograniczony

2	<b>271/2</b> k.m.5	<b>0,3400</b>	OP1N/000 41154/7	Działka gruntu położona w powiecie nyskim, w jednostce ewidencyjnej Łambinowice w <b>obrębie Piątkowice</b> , na zapleczu zabudowy siedliskowej wsi w sąsiedztwie gruntów rolnych i zabudowy zagrodowej. Działka nie posiada bezpośredniego połączenia z drogą publiczną.	Niezabudowana, nieogrodzona działka gruntu kształtu nieregularnego, położona na terenie pofałdowanym, zalewowym, użytek w klasie RIIIb, PsIII, porośnięta roślinnością trawiastą, krzewami i drzewami. Działka nieuzbrojona, posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej wsi. Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Część nieruchomości objęta jest umową dzierżawy pod uprawy ogrodowe obowiązująca do czasu przeniesienia własności nieruchomości. Działka stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu zapisów ustawy o ustroju rolnym.	Nie dotyczy	Brak mpzp	<b>8 500,00</b> Vat zw.-	Przetarg ustny ograniczony do osoby wymienionej w decyzji nr 486/2017 Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych z dnia 21.07.2017 r.
3	<b>159/4</b> k.m.2	<b>0,0308</b>	OP1N/000 41144/4	Działka gruntu położona w powiecie nyskim, w jednostce ewidencyjnej Łambinowice w <b>obrębie Budzieszowice</b> , w centralnej części miejscowości w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, terenów upraw rolnych i garażowisk. Dostęp do drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 177 następuje poprzez ustanowienie służebności przejścia i przejazdu przez działkę nr 159/3 własności gminy Łambinowice.	Niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana działka gruntu (klasoużytek W, Bp) porośnięta roślinnością trawiastą, kształtu trapezu, położona w terenie płaskim. Nieruchomość jest wolna od obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich.	Nie dotyczy	14MR,MN,U- zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług.	<b>7 030,00</b> Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%	Przetarg ustny nieograniczony

4	480/49 k.m.2	5,7952	OP1N/000 41143/7	Działka gruntu <b>położona w miejscowości Okopy</b> w województwie opolskim, w powiecie nyskim, w jednostce ewidencyjnej Łambinowice, w obrębie Łambinowice – w kompleksie gruntów rolnych, w sąsiedztwie Borów Niemodlińskich, 350 m na północ od najbliższych zabudowań miejscowości Okopy. Dostęp działki do drogi powiatowej 1533O relacji Łambinowice-Bielice zapewnia droga o nawierzchni utwardzonej własności gminy Łambinowice oznaczona nr działki gruntu 536.	Działkę stanowią grunty klasy RIIIb,ŁIII,Bi,N. Na działce znajduje się zlokalizowane w wyrobisku poceglanym czynne składowisko śmieci (pow. ok. 4 ha) w skład którego wchodzi: niecka składowa (3 sektory uszczelnione folią, wyposażone w drenaż, zbiorniki odcieków, studnie odgazowujące, wały dzielące, drogę dojazdową), drogi technologiczne, waga samochodowa, ogrodzenie z bramami i szlabanem, piezometry, zieleń ochronna, budynek socjalny dla obsługi, droga dojazdowa, drogi wewnętrzne, kanalizacja sanitarna z bezodpływowym zbiornikiem, wodociąg, sieć zasilania energetycznego, rowy opaskowe odwadniające, drenaż podfoliowy, brodzik dezynfekcyjny. Pojemność geometryczna czaszy składowiska wynosi 159 000 m <sup>3</sup> , pojemność eksploatacyjna wynosi około 132 000 m <sup>3</sup> . Eksploatacji podlegają 2 z 3 kwater. Nieruchomość stanowi własność Gminy Łambinowice i objęta jest umową o zarządzanie i rekultywację składowiska odpadów obojętnych i innych niż niebezpieczne, obowiązującą do czasu przeniesienia prawa własności.	Nie dotyczy	14O - tereny składowisk odpadów	<b>1 700 000,00</b> Vat zwolniony na podst. art.43 ust. 1 pkt 10, w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy o Vat.	Przetarg ustny nieograniczony
---	-----------------	--------	---------------------	--	--	-------------	---------------------------------	--	-------------------------------

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147, ze zm.) wyznacza się termin złożenia wniosku o skorzystanie z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **12 października 2017 r.**

Prawo pierwokupu działki nr 560/2 przysługuje na zasadach określonych w art. 37 a. – 37 k. ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 788 ze zm.).

Wójt  
/-/ Tomasz Karpiński

Łambinowice, dn. 31.08.2017 r.  
Wyk.EP.