

REGULAMIN PRZETARGU

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony, organizowany w dniu **14 marca 2017 r.** na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu o nr ewidencyjnym 313/2 o powierzchni 0,1900 ha, k.m.5, Księga Wieczysta Nr OP1N/00041154/7, stanowiącej własność Gminy Łambinowice, położonej w obrębie Piątkowice.

I. Przedmiot przetargu:

Nieruchomość niezabudowana, położona w powiecie nyskim, w jednostce ewidencyjnej Łambinowice, w obrębie Piątkowice, w zachodniej części miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i boiska sportowego. Działka (symbol klasoużytku – PsIII) kształtu prostokąta, położona w terenie równinnym, płaskim, bez uzbrojenia, w części utwardzona tłuczniem. Działka posiada dostęp do drogi publicznej kat. wojewódzkiej nr 406 relacji Nysa-Włostowa, poprzez drogę wewnętrzną gruntową o nr działki 331 – własności Gminy Łambinowice. Wzdłuż południowej granicy przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia i zlokalizowane są 2 słupy drewniane. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łambinowice działka przeznaczona jest pod ZBp/MR,MN,U – tereny zabudowane i zagospodarowane do przekształcenia lub rehabilitacji/tereny zainwestowane o przewadze funkcji mieszkalnej w tym: mieszkalnej zagrodowej, mieszkalnej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość jest składnikiem mienia Gminy Łambinowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr OP1N/00041154/7 i jest obciążona dzierżawą do dnia 10.01.2019 r.

Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 40 200,00 zł. (słownie: czterdzieści tysięcy dwieście zł 00/100), wysokość wadium 4020,00zł. (słownie: cztery tysiące dwadzieścia zł 00/100). VAT zw. na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 710 z późn. zm.). Gmina Łambinowice sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Nyskiego.

II. Miejsce, termin i warunki przetargu

1. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Łambinowicach, przy ul. Gen. Zawadzkiego 29, w sali narad – I piętro, pok. nr 16 - **w dniu 14 marca 2017 r., o godz. 10,00.**
2. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne lub prawne, które w terminie do dnia **08 marca 2017 r.** wpłaciły wadium w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Łambinowicach ul. Gen. Zawadzkiego 29 /do godz. 14-tej/ lub na konto Gminy w BS Prudnik Filia Łambinowice nr 89890510109001001254130001. Uwaga: za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy. Ponadto osoby fizyczne powinny posiadać ważny dokument tożsamości, a pełnomocnicy osób fizycznych - pełnomocnictwo. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego lub oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. W przypadku jednostek organizacyjnych i podmiotów gospodarczych wymagany jest aktualny odpis (ważny 3 miesiące) z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny, sposób reprezentacji, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji; pełnomocnictwo - w przypadku osób reprezentujących osobę prawną. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r.

o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2016r. poz.1061 ze zm.).

3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone bezpośrednio po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

4. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia o znajomości przedmiotu sprzedaży i granic nieruchomości, braku zastrzeżeń do przedmiotu sprzedaży, kupna w stanie istniejącym oraz o nabywaniu nieruchomości na podstawie dokumentów wydanych z ewidencji gruntów i budynków (druki pełnej treści dostępne przed otwarciem przetargu).

5. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

6. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w razie uchylania się nabywcy od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

7. Ustalony w przetargu nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny nabycia nie później niż na dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność oraz pokrycia wszelkich opłat związanych ze sporządzeniem umowy. Organizator przetargu w odrębnej korespondencji zawiadamia nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

8. Wydanie (przejęcie nieruchomości) nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.

III Przeprowadzenie przetargu.

1. Przetarg jest przeprowadzany przez komisję przetargową.

2. Prowadzący otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację o przedmiocie i warunkach przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy firmy lub osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

3. Prowadzący przetarg informuje uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

4. Uczestnicy decydują o wysokości postąpienia, które nie mogą być niższe niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

6. Po ustaniu postąpień, prowadzący przetarg wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

8. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, uczestnik przetargu może złożyć skargę do wójta gminy w terminie 7 dni od ogłoszenia przewodniczącego komisji przetargowej o wyniku przetargu ustnego. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

9. W przypadku nie zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi na niezasadną, wynik przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 7 dni.

10. Z przeprowadzonego przetargu jest sporządzony komisyjnie protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organu zbywającego nieruchomość, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Wójt

/-/ Tomasz Karpiński