

WÓJT GMINY ŁAMBINOWICE OGŁASZA PRZETARG

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony, organizowany w dniu **14 marca 2017 r.** na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu o nr ewidencyjnym 313/2 o powierzchni 0,1900 ha, k.m.5, Księga Wieczysta Nr OP1N/00041154/7, stanowiącej własność Gminy Łambinowice, położonej w obrębie Piątkowice.

I. Przedmiot przetargu:

Nieruchomość niezabudowana, położona w powiecie nyskim, w jednostce ewidencyjnej Łambinowice, w obrębie Piątkowice, w zachodniej części miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i boiska sportowego. Działka (symbol klasoużytku – PsIII) kształtu prostokąta, położona w terenie równinnym, płaskim, bez uzbrojenia, w części utwardzona tłuczniem. Działka posiada dostęp do drogi publicznej kat. wojewódzkiej nr 406 relacji Nysa-Włostowa, poprzez drogę wewnętrzną gruntową o nr działki 331 – własności Gminy Łambinowice. Wzdłuż południowej granicy przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia i zlokalizowane są 2 słupy drewniane. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łambinowice działka przeznaczona jest pod ZBp/MR,MN,U – tereny zabudowane i zagospodarowane do przekształcenia lub rehabilitacji/tereny zainwestowane o przewadze funkcji mieszkalnej w tym: mieszkalnej zagrodowej, mieszkalnej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość jest składnikiem mienia Gminy Łambinowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr OP1N/00041154/7 i jest obciążona dzierżawą do dnia 10.01.2019 r.

Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 40 200,00 zł. (słownie: czterdzieści tysięcy dwieście zł 00/100), wysokość wadium 4020,00zł. (słownie: cztery tysiące dwadzieścia zł 00/100). VAT zw. na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 710 z późn. zm.). Gmina Łambinowice sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Nyskiego.

II. Miejsce, termin i warunki przetargu

1. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Łambinowicach, przy ul. Gen. Zawadzkiego 29, w sali narad – I piętro, pok. nr 16 - **w dniu 14 marca 2017 r., o godz. 10,00.**
2. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne lub prawne, które w terminie do dnia **08 marca 2017 r.** wpłaciły wadium w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Łambinowicach ul. Gen. Zawadzkiego 29 /do godz. 14-tej/ lub na konto Gminy w BS Prudnik Filia Łambinowice nr 89890510109001001254130001. Uwaga: za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy. Ponadto osoby fizyczne powinny posiadać ważny dokument tożsamości, a pełnomocnicy osób fizycznych - pełnomocnictwo. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego lub oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. W przypadku jednostek organizacyjnych i podmiotów gospodarczych wymagany jest aktualny odpis (ważny 3 miesiące) z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny, sposób reprezentacji, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji; pełnomocnictwo - w przypadku osób reprezentujących osobę prawną. Nabycie nieruchomości

przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2016r. poz.1061 ze zm.).

3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone bezpośrednio po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

4. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia o znajomości przedmiotu sprzedaży i granic nieruchomości, braku zastrzeżeń do przedmiotu sprzedaży, kupna w stanie istniejącym, oraz o nabywaniu nieruchomości na podstawie dokumentów wydanych z ewidencji gruntów i budynków (druki pełnej treści oświadczeń dostępne przed otwarciem przetargu).

5. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

6. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

7. Ustalony w przetargu nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny nabycia nie później niż na dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność oraz pokrycia wszelkich opłat związanych ze sporządzeniem umowy. O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony w odrębnej korespondencji.

8. Wójt Gminy Łambinowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

9. Wydanie (przejęcie nieruchomości) nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.

10. Szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu określa regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050/15/2017 Wójta Gminy Łambinowice z dnia 07.02.2017 r., podlegający publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: www.bip.lambinowice.pl.

11. Ogłoszenie o przetargu jest umieszczone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łambinowicach oraz w Sołectwie Piątkowice, na stronie internetowej Urzędu: www.lambinowice.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: www.bip.lambinowice.pl.

12. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łambinowice, ul. Gen. Zawadzkiego 29, pok. nr 2, lub telefonicznie - 077 4311300, 301, wew. 211.

Wójt
/-/ Tomasz Karpiński

Łambinowice, 07.02.2017 r.

Wyk.EP.