

## WÓJT GMINY ŁAMBINOWICE OGŁASZA PRZETARG REGULAMIN PRZETARGU

**Trzeci przetarg ustny ograniczony**, organizowany w dniu **04 września 2017 r.** na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu o nr ewidencyjnym 482/2 o powierzchni 0,1900 ha, k.m. 2, Księga Wieczysta Nr OP1N/00041142/0, położonej w obrębie Wierzbie.

### **I. Przedmiot przetargu:**

1. Działka gruntu (symbol klasoużytku RIVb, ŁIV) kształtu prostokąta, nieuzbrojona, położona w powiecie nyskim, w jednostce ewidencyjnej Łambinowice, w obrębie Wierzbie na zapleczu posesji mieszkalnej nr 47– we wschodniej części miejscowości, pośród zabudowy mieszkalnej zagrodowej, bez dostępu do drogi. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki określony został jako 24MR,MN,U - zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługi. Nieruchomość jest składnikiem mienia Gminy Łambinowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr OP1N/00041142/0 i jest wolna od obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich. Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów: 30.05.2017r., 11.07.2017r. **Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 13 000,00 zł. (słownie: trzynaście tysięcy zł 00/100), wysokość wadium 1 300,00zł. (słownie: tysiąc trzysta zł 00/100).** Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce. Gmina Łambinowice sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Nyskiego.

2. **Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego:** nieruchomość oznaczona jako działka o nr 482/2 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Brak możliwości zagospodarowania działki jako odrębnej nieruchomości. Dostęp możliwy przez nieruchomości sąsiadujące oznaczone nr działek: 501/12, 482/1, 483/1, 481/2. Z uwagi na powyższe okoliczności uzasadnione jest ograniczenie przetargu do właścicieli nieruchomości oznaczonych działkami nr: 501/12, 482/1, 483/1, 481/2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jednego z właścicieli nieruchomości sąsiednich zagwarantuje zagospodarowanie jej w sposób racjonalny.

### **II. Miejsce, termin i warunki przetargu**

1. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Łambinowicach, przy ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, I piętro pokój nr 15, w **dniu 04 września 2017 r., o godz. 10,00**

2. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne lub prawne, które:

a) **zgłoszą na piśmie uczestnictwo w przetargu ograniczonym w terminie do dnia 29 sierpnia 2017 r.** Listą osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łambinowicach w dniu 01 września 2017 r.

b) w terminie do dnia **29 sierpnia 2017 r.** wpłaciły wadium w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Łambinowicach ul. Gen. Zawadzkiego 29 /do godz. 14-tej/ lub na konto Gminy w BS Prudnik Filia Łambinowice nr 89890510109001001254130001. Uwaga: za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy. Ponadto osoby fizyczne powinny posiadać ważny dokument tożsamości, a pełnomocnicy osób fizycznych - pełnomocnictwo. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego lub oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. W przypadku jednostek organizacyjnych i podmiotów gospodarczych wymagany jest aktualny odpis (ważny 3 miesiące) z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny, sposób reprezentacji, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji; pełnomocnictwo - w przypadku osób reprezentujących osobę prawną. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2016r. poz.1061 ze zm.).

3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone bezpośrednio po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech

dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**4.** Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia o znajomości przedmiotu sprzedaży i granic nieruchomości, braku zastrzeżeń do przedmiotu sprzedaży, kupna w stanie istniejącym, oraz o nabywaniu nieruchomości na podstawie dokumentów wydanych z ewidencji gruntów i budynków (druki pełnej treści oświadczeń dostępne przed otwarciem przetargu).

**5.** Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**6.** Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w razie uchylania się nabywcy od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

**7.** Ustalony w przetargu nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny nabycia nie później niż na dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność oraz pokrycia wszelkich opłat związanych ze sporządzeniem umowy. O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony w odrębnej korespondencji.

**8.** Wójt Gminy Łambinowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

**9.** Wydanie (przejęcie nieruchomości) nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.

**10.** Szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu określa regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050/96/2017 Wójta Gminy Łambinowice z dnia 25.07.2017 r., podlegający publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.lambinowice.pl](http://www.bip.lambinowice.pl).

**11.** Ogłoszenie o przetargu jest umieszczone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łambinowicach oraz w sołectwie Wierzbie, na stronie internetowej Urzędu: [www.lambinowice.pl](http://www.lambinowice.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.lambinowice.pl](http://www.bip.lambinowice.pl).

**12.** Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łambinowice, ul. Gen. Zawadzkiego 29, pok. nr 2 lub telefonicznie - 077 4311300, 301, wew. 211.

Wójt  
/-/ Tomasz Karpiński

Łambinowice, 25.07.2017 r.

Wyk.EP.