

**Załącznik nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy Łambinowice
nr 0050/ 13/2018 z dnia 09 lutego 2018 r.**

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Łambinowice przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Lp.	Nr działki, pow. dzierżawiona [ha]	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Opis zagospodaro wania	Przeznaczenie w mpzp	Wysokość opłat za dzierżawę	Terminy wnoszenia opłat	Inf. o dzierżawie	Aktualizacja opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	280 0,2300	OP1N/ 00041142/0	Wierzbie - działka gruntu rolnego położona pomiędzy drogą kat. gminnej o nawierzchni asfaltowej (tzw. strażacką) oraz drogą wewnętrzną o nawierzchni gruntowej oznaczonej nr 250, prowadzącą w kierunku gruntów rolnych.	Działka użytkowana rolniczo, kształtu prostokąta, sklasyfikowana jako RV.	Pod uprawy rolne.	11MR,MN,U	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Łambinowice Nr 0050/2/2013 z dn.09.01.2013r. dla gruntów przeznaczonych pod uprawy rolne o pow. do 0,49 ha stosuje się przelicznik 0,10 zł za 1m ² .	Czynsz roczny w kwocie 230,00 zł wnoszony w terminach ustalonych w umowie dzierżawy. Wysokość czynszu podlega zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek określonych w przepisach odrębnych.	Opłaty (podatek lokalny).	Z uwagi na czas trwania dzierżawy (do lat 3) opłaty nie podlegają aktualizacji.

2	197/21 1,2000	OP1N/ 00079987/0 trakcie ujawniania w KW nr OP1N/ 00041154/7	Piątkowice - działka gruntu rolnego położona pomiędzy Drogoszowem, a Piątkowicami, w pobliżu koryta Nysy Kłodzkiej. Dostęp do dr publicznej zapewnia dr wew. o nr działki 447 własności gminy Ł- ce.	Działka użytkowana rolniczo, nieregularnego kształtu, sklasyfikowana jako PsIV,RIIIa.	Pod uprawy rolne.	Brak mpzp	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Łambinowice Nr 0050/2/2013 z dn.09.01.2013r. dla gruntów przeznaczonych pod uprawy rolne o pow. 1,00 ha stosuje się przelicznik 0,03 zł za 1m ² .	Czynsz roczny w kwocie 360,00 zł wnoszony w terminach ustalonych w umowie dzierżawy. Wysokość czynszu podlega zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek określonych w przepisach odrębnych.	Opłaty (podatek lokalny).	Z uwagi na czas trwania dzierżawy (do lat 3) opłaty nie podlegają aktualizacji.
3	599/11 część o pow. 0,4400	Brak założonej KW, w trakcie ujawniania w KW nr OP1N/ 00041143/7	Łambinowice – działka gruntu położona w bliskiej odległości Borów Niemodlińskich, z dostępem do drogi poprzez działkę 599/27 własności gminy Łambinowice.	Działka nieregularnego kształtu, sklasyfikowana jako RV,LsV,RIVb,PsIV,W	Pod uprawy rolne.	MN,U:3,ZL:2,R :2,26ZL,ZL	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Łambinowice Nr 0050/2/2013 z dn.09.01.2013r. dla gruntów przeznaczonych pod uprawy rolne o pow. do 0,4900ha stosuje się przelicznik 0,10 zł za 1m ² .	Czynsz roczny w kwocie 440,00 zł wnoszony w terminach ustalonych w umowie dzierżawy. Wysokość czynszu podlega zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek określonych w przepisach odrębnych.	Opłaty (podatek lokalny).	Z uwagi na czas trwania dzierżawy (do lat 3) opłaty nie podlegają aktualizacji.

4	599/28 część o pow. 0,0018	Brak założonej KW, w trakcie ujawniania w KW nr OP1N/00041143/7	Łambinowice – klin stanowiący funkcjonalną całość z przylegającą działką nr 613/28 zabudowaną zespołem garażowym, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Szkolnej. Dostęp do drogi publicznej następuje poprzez działkę 613/28.	Działka nieregularnego kształtu, stanowiąca użytek klasy B.	Pod zabudowę garażową nie związaną trwale z gruntem.	35MW	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Łambinowice Nr 0050/2/2013 z dn.09.01.2013r. dla gruntów zajętych pod garaże nie związane trwale z gruntem stosuje się przelicznik 1,00 zł za 1m ² + podatek Vat	Czynsz roczny w kwocie 18,00 zł + podatek vat wnoszony w terminach ustalonych w umowie dzierżawy. Wysokość czynszu podlega zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek określonych w przepisach odrębnych.	Oplaty (podatek lokalny).	Z uwagi na czas trwania dzierżawy (do lat 3) opłaty nie podlegają aktualizacji.
5	17/2 0,5473	OP1N/00030036/4 w trakcie ujawniania w KW nr OP1N/00041145/1	Szadurczyce działka gruntu rolnego położona na zapleczu zabudowy mieszkalnej nr 20 pośród gruntów rolnych oraz terenów zadrzewionych. Dostęp do dr publicznej kat. powiatowej zapewnia dr wew. o nr działki 19 własności gminy Ł- ce.	Działka użytkowana rolniczo, nieregularnego kształtu, sklasyfikowana jako PsIV,RIV.PsV.	Pod uprawy rolne.	11MR,MN,U;R	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Łambinowice Nr 0050/2/2013 z dn.09.01.2013r. dla gruntów przeznaczonych pod uprawy rolne o pow. od 0,5000 ha stosuje się przelicznik 0,05 zł za 1m ² .	Czynsz roczny w kwocie 273,65 zł wnoszony w terminach ustalonych w umowie dzierżawy. Wysokość czynszu podlega zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek określonych w przepisach odrębnych.	Oplaty (podatek lokalny).	Z uwagi na czas trwania dzierżawy (do lat 3) opłaty nie podlegają aktualizacji.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni (tj. 09.02.2018 – 02.03.2018 r.) poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Ł-cach, w sołectwach: Drogoszów, Piątkowice, Szadurczyce, Wierzbie, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: www.bip.lambinowice.pl, na stronie internetowej urzędu: www.lambinowice.pl oraz poprzez informację o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej.

Wójt
/-/ Tomasz Karpiński