

## WÓJT GMINY ŁAMBINOWICE OGŁASZA PRZETARG

**Drugi ustny nieograniczony, organizowany w dniu 30 listopada 2017 r. na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu o nr ewidencyjnym 742/12 o powierzchni 0,1154 ha, k.m. 3, Księga Wieczysta Nr OP1N/00041143/7, położonej w obrębie Łambinowice.**

### **I. Przedmiot przetargu:**

1. Niezabudowana działka gruntu (symbol klasoużytku Bp, PsIV) kształtu prostokąta, położona na terenie płaskim w powiecie nyskim, w obrębie Łambinowice, w sąsiedztwie powstającego osiedla domków jednorodzinnych, placówek oświatowych, boiska sportowego i terenów zielonych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej nr 104712O pod warunkiem zapewnienia każdoczesnemu właścicielowi prawa przejścia i przechodu poprzez dz. 742/1 własności Gminy Łambinowice do drogi działek 613/23, 613/7, 599/13. Działka jest w trakcie uzbrajania w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Na nowym nabywcy spoczywał będzie obowiązek uzbrojenia działki w przyłącza indywidualne na warunkach wydanych przez zarządców sieci. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki określony został pod MN:1 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość jest składnikiem mienia Gminy Łambinowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr OP1N/00041143/7 i jest wolna od obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich. **Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 46 000,00 zł. (słownie: czterdzieści sześć tysięcy zł 00/100), wysokość wadium 4 600,00zł. (słownie: cztery tysiące sześćset zł 00/100).** Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce. Gmina Łambinowice sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Nyskiego. Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu – 17.10.2017 r.

### **II. Miejsce, termin i warunki przetargu**

1. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Łambinowicach, przy ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, I piętro pokój nr 15, w **dniu 30 listopada 2017 r., o godz. 10,00**
2. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne lub prawne, które w terminie **do dnia 24 listopada 2017 r.** wpłaciły wadium w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Łambinowicach ul. Tadeusza Zawadzkiego 29 /do godz. 14-tej/ lub na konto Gminy w BS Prudnik Filia Łambinowice nr 89890510109001001254130001. Uwaga: za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy. Ponadto osoby fizyczne powinny posiadać ważny dokument tożsamości, a pełnomocnicy osób fizycznych - pełnomocnictwo. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego lub oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. W przypadku jednostek organizacyjnych i podmiotów gospodarczych wymagany jest aktualny odpis (ważny 3 miesiące) z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny, sposób reprezentacji, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji; pełnomocnictwo - w przypadku osób reprezentujących osobę prawną. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2016r. poz.1061 ze zm.).
3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone bezpośrednio po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia o znajomości przedmiotu sprzedaży i granic nieruchomości, braku zastrzeżeń do przedmiotu sprzedaży, kupna w stanie istniejącym, oraz o nabywaniu nieruchomości na podstawie dokumentów wydanych z ewidencji gruntów i budynków (druki pełnej treści oświadczeń dostępne przed otwarciem przetargu).
5. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**6.** Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w razie uchylania się nabywcy od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

**7.** Ustalony w przetargu nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny nabycia nie później niż na dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność oraz pokrycia wszelkich opłat związanych ze sporządzeniem umowy. O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony w odrębnej korespondencji.

**8.** Wójt Gminy Łambinowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

**9.** Wydanie (przejęcie nieruchomości) nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.

**10.** Szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu określa regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050/ 145 /2017 Wójta Gminy Łambinowice z dnia 27.10.2017 r., podlegający publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.lambinowice.pl](http://www.bip.lambinowice.pl).

**11.** Ogłoszenie o przetargu jest umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łambinowicach, na stronie internetowej Urzędu: [www.lambinowice.pl](http://www.lambinowice.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.lambinowice.pl](http://www.bip.lambinowice.pl), w Nowej Trybunie Opolskiej wydanie z dnia 27.10.2017 r.

**12.** Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łambinowice, ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, pok. nr 2 lub telefonicznie - 077 4311300, 301, wew. 211.

Wójt  
/-/ Tomasz Karpiński

Łambinowice, 27.10.2017 r.

Wyk.E.Pętał