

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Łambinowice
nr 0050/ 162 /2017 z dnia 19 grudnia 2017 r.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr działki	Obszar [ha]	KW	Położenie	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza w zł.-	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	480/51 480/52 480/53	0,1689 0,2256 5,4007	OP1N/000 41143/7	Nieruchomość w postaci sąsiadujących 3 działek gruntu stanowiących składowisko odpadów komunalnych o sumarycznej powierzchni 5,7952ha, położona w miejscowości Okopy w województwie opolskim, w powiecie nyskim, w jednostce ewidencyjnej Łambinowice, w obrębie Łambinowice – w kompleksie gruntów rolnych, w sąsiedztwie Borów Niemodlińskich, 350 m na północ od najbliższych zabudowań miejscowości Okopy. Dostęp nieruchomości do drogi powiatowej 1533O relacji Łambinowice-Bielice zapewnia droga o nawierzchni utwardzonej własności gminy Łambinowice oznaczona nr działki gruntu 536.	Na działkach stanowiących grunty klasy RIIIB,ŁIII,Bi,N znajduje się zlokalizowane wyrobisku poceglanym czynne składowisko śmieci (pow. ok. 4 ha) w skład którego wchodzi: niecka składowa (3 sektory uszczelnione folią, wyposażone w drenaż, zbiorniki odcieków, studnie odgazowujące, wały dzielące, drogę dojazdową), drogi technologiczne, waga samochodowa, ogrodzenie z bramami i szlabanem, piezometry, zieleń ochronna, budynek socjalny dla obsługi, droga dojazdowa, drogi wewnętrzne, kanalizacja sanitarna z bezodpływowym zbiornikiem, wodociąg, sieć zasilania energetycznego, rowy opaskowe odwadniające, drenaż podfoliowy, brodzik dezynfekcyjny. Pojemność geometryczna czaszy składowiska wynosi 159 000 m ³ , pojemność eksploatacyjna wynosi około 132 000 m ³ . Eksploatacji podlegają 2 z 3 kwater. Nieruchomość stanowi własność Gminy Łambinowice i objęta jest umową o zarządzanie i rekultywację składowiska odpadów obojętnych i innych niż niebezpieczne, obowiązującą do czasu przeniesienia prawa własności.	Nie dotyczy	14O - tereny składowisk odpadów	1 700 000,00 Vat zwolniony na podst. art.43 ust. 1 pkt 10, w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy o Vat.	Przetarg ustny nieograniczony

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147, ze zm.) wyznacza się termin złożenia wniosku o skorzystanie z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **30 stycznia 2018 r.**

Wykaz był zamieszczony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łambinowicach w okresie 19.12.2017 r. -

Wójt
/-/ Tomasz Karpiński